

●伊草地区 まちづくり懇談会記録

平成25年7月25日(木)午後7時～8時30分 (伊草公民館)

	質問事項	答弁要旨	答弁者
①	新庁舎の土地を2m嵩上げするというが、現在の地盤から2mなのか。また、2m嵩上げする根拠は。	<p>周辺道路面から2m嵩上げしたいと考えています。</p> <p>詳細は現在実測中ですがサッカーグラウンドが50cm、図書館が1.5m程度高くなっており、図書館よりも少し高くなるというイメージになります。</p> <p>2m嵩上げの根拠につきましては、防災ハザードマップでの水害想定が5mとなっており、2m嵩上げし、1階部分の階高が4mであることから、防災設備のある2階部分は周辺道路面よりも6m以上の高さとなり、ハザードマップにおける水害でも浸水しないという考え方で進めています。</p>	設計者
②	お年寄りからは、役場がまた遠くなって大変という話も聞きますが、ぐるっと川島巡回バスが傘などを使わずに役場に乗り降りでき、帰りはバスがくるまで役場内で待てる場所が必要だと思う。	公共交通については、今年中に試行運転ができるよう検討しております。バス停については、役場の敷地内に乗り入れるようにしたいと考えております。	町長
③	銀行のATMは設置されるのか。	ATMは、新庁舎ができれば、現在の場所から移設することになり、銀行もそのような考えであると思います。また、場所については、庁舎内か庁舎外かは今後検討することになります。	事務局
④	1階の多目的室と町民ラウンジの使い方について、多目的室にはピクチャーレールやスポットライトなどの設備を設置し、小さなサークル等による展示会などに利用できる場になったら良いと思います。また、いろいろな使い方の中で、みんなのギャラリーとしても使えるよう考えていただきたい。	<p>ご意見のように、使っていただきたいと思っています。</p> <p>そのため、ギャラリー等にも利用できるように設備等を工夫したいと考えております。</p>	設計者
⑤	建物の規模が大きいのではという感覚を持っています。建てるのは良いが、年間維持費はどのくらいかかるのか換算して、町民に納得のいくような予算でお願いしたい。建設には賛成だが、町にあった予算でそれだけのものが維持していけるのか考えて造ってもらいたい。	<p>規模については、実際に必要な面積を検証しながら、無駄のない規模にしていきたいと考えています。設備等についても一つ一つ積み上げて無駄のないようにしていきます。</p> <p>また、延床面積の約4,800㎡については、将来のことも考えて精査しなければと思います。が、昨年度立ち上げた新庁舎建設検討委員会において、国交省や総務省の基準、文献等の基準、近隣市町の状況等で検討し、役場庁舎の面積として妥当であろうということで、基本計画を策定し、それに沿って設計を進めてきました。</p> <p>今後、さらに庁舎面積等を精査するなかで、なるべくコンパクトな庁舎にしたいと考えています。</p> <p>なお、建設予算につきましては、約22億円としております。今後、年間維持費等も勘案したなかで、設計を進めてまいります。</p>	町長 設計者 事務局

⑥	弓道場は取り壊した後、新しい道場を作ってもらえるのか。また、建てるのであれば、壊してから造るのか、壊す前に造るのか。現在は、東向きに造られているが、できれば南向きに造ってほしい。	弓道場の周りも整備しますので、弓道場を取り壊しただけというわけではなく、支障のないようにしたいと思います。	町長
⑦	資料を見ると、緑が少ないというイメージがあるが、もう少し緑地があった方がいいのではと思う。	基本的には埼玉県条例において、敷地面積に対する緑地面積が定められておりますので、それに従う形となります。おそらく、敷地面積の25%程度は緑地になると考えていただければと思います。	町長
⑧	今の時代なので、今回のような説明会では、コンピューターグラフィックで説明することはできないか。	設計については、図面だけだと分かりづらいと思いますので、なるべく町民の皆様に分かりやすいような形で今後も説明していきたいと思います。	設計者
⑨	万が一の水害のために敷地を2m上げるということですが、建物だけ上げて水の中の孤島になってしまいます。役場の敷地が水害に遭わないような対策や、役場に通じる道路等が全部冠水することも考えられるので、東西南北など、ある程度の主要道路を災害時に備えて高くするなど考える必要があるのではないかと。	水害の場合、荒川の堤防を越水した場合を想定しハザードマップを作っております。地域によっても違いますが、一番低い出丸地区でも5mくらい浸水すると考えられます。道路を高くすると、相当な年数と費用がかかります。現時点ではそういう大きな構想までは難しい状況でありますので、考え方として承らせていただきたいと思います。なお、北側の駐車場につきましては、庁舎に隣接する部分は、2m程度嵩上げたかたちで計画をさせていただいております。	町長 事務局