

【建築の制限】

(H27. 3. 27更新)

|         | 用途地域         | 建ぺい率       |          | 容積率 | 斜線規制       |             |             | 高さ規制        | 日影規制         |                           | 防火準防火指定    | 12m未満の<br>前面道路幅<br>員による容<br>積率算定係<br>数 | その他     |          |
|---------|--------------|------------|----------|-----|------------|-------------|-------------|-------------|--------------|---------------------------|------------|--|---------|----------|
|         |              | (%)        | 角地<br>緩和 |     | (%)        | 道路          | 隣地          |             | 北側           | 適用<br>範囲                  |            |  |         | 規制<br>時間 |
| 都市計画区域  | 第一種低層住居専用地域  | 除く八幡       | 50       | +10 | 80         | 20m<br>1.25 | /           | 5m<br>1.25  | 10m          | 7m以上又は3階以上に適用<br>(h=1.5m) | 3h<br>2h   | なし                                     | 0.4     |          |
|         |              | 八幡         | 60       | +10 | 100        | 20m<br>1.25 | /           | 5m<br>1.25  | ※9m          |                           | 3h<br>2h   |  | ※地区計画あり |          |
|         | 第二種中高層住居専用地域 | 八幡         | 60       | +10 | 200        | 20m<br>1.25 | 20m<br>1.25 | 10m<br>1.25 | ※10m         | 10m以上に適用<br>(h=4m)        | 4h<br>2.5h | ただし、22条区域内の建築物(屋根)の防火制限あり              | 0.4     | ※地区計画あり  |
|         | 第一種住居地域      | インター北地区除く  | 60       | +10 | 200        | 20m<br>1.25 | 20m<br>1.25 | /           | /            |                           | 4h<br>2.5h | 0.4                                    |         |          |
|         |              | インター北地区    | 60       | +10 | 200        | 20m<br>1.25 | 20m<br>1.25 | /           | ※13m<br>3階以下 |                           | 4h<br>2.5h | 準防火                                    | 0.4     | ※地区計画あり  |
|         | 第二種住居地域      |            | 60       | +10 | 200        | 20m<br>1.25 | 20m<br>1.25 | /           | /            |                           | 4h<br>2.5h | なし                                     | 0.4     |          |
|         | 準工業地域        |            | 60       | +10 | 200        | 20m<br>1.5  | 31m<br>2.5  | /           | /            |                           | 5h<br>3h   | ただし、22条区域内の建築物(屋根)の防火制限あり              | 0.6     |          |
|         | 工業専用地域       |            | 60       | +10 | 200        | 20m<br>1.5  | 31m<br>2.5  | /           | /            |                           | /          | なし<br>ただし、22条区域内の建築物(屋根)の防火制限あり        | 0.6     |          |
|         | 工業地域         | 上伊草三島地区A   | 60       | +10 | 200        | 20m<br>1.5  | 31m<br>2.5  | /           | ※25m         |                           | ※          | ※                                      | 準防火     | 0.6      |
|         |              | 上伊草三島地区A以外 | 60       | +10 | 200        | 20m<br>1.5  | 31m<br>2.5  | /           | ※12m         | ※                         | ※          | 準防火                                    | 0.6     | ※地区計画あり  |
| インター北地区 |              | 60         | +10      | 200 | 20m<br>1.5 | 31m<br>2.5  | /           | ※原則<br>25m  | /            | /                         | 準防火        | 0.6                                    | ※地区計画あり |          |
| 市街化調整区域 | 指定なし         | 市街化区域西側    | 60       | +10 | 200        | 20m<br>1.25 | 20m<br>1.25 | /           | /            | 10m以上に適用<br>(h=4m)        | 5h<br>3h   | なし                                     | 0.4     |          |
|         |              | 市街化区域東側    | 60       | +10 | 100        | 20m<br>1.5  | 20m<br>1.25 | /           | /            |                           | 4h<br>2.5h | なし                                     | 0.4     |          |