


川島町 都市計画マスタープラン

令和4年3月





川島町都市計画マスタープランの策定にあたって



令和4年11月、川島町は町制施行50周年を迎えます。

古くから稲作を中心とした農業により発展してきた本町は、教育、文化、スポーツ、福祉などの社会基盤施設の整備も着々と進めてまいりました。特に、昭和61年の国道254号バイパス開通、平成20年の首都圏中央連絡自動車道川島インターチェンジ供用開始などにより、本町の立地ポテンシャルは現在も高まりを見せており、川島インターチェンジを中心とした活力あふれるまちづくりを進めております。


しかし近年では、全国的な人口減少・超高齢社会の進行、東日本大震災などを契機とした防災意識の変化、地球規模での環境問題の深刻化などの社会情勢の変化により、本町を取り巻く環境も大きく変化してきています。

これらの変化に対応しつつ、第6次川島町総合振興計画に掲げる「好き」を感じられるまちづくりに向けた指針として、「川島町都市計画マスタープラン」を改定いたしました。この指針に基づき、10年後、20年後を見据えて持続的に発展し、地域の魅力を生かしたまちづくりに向けて取り組んでまいりますので、より一層のご理解ご協力をお願い申し上げます。

最後に、本計画の改定にあたり貴重なご意見やご提言をいただきました多くの町民の皆様をはじめ、本計画改定に係る町民まちづくり懇談会の皆様、並びに川島町都市計画審議会の皆様に心から感謝申し上げます。

令和4年3月

川島町長 飯島 和夫



目 次

序章 都市計画マスタープランとは	1
1 都市計画マスタープランの性格	2
2 都市計画マスタープランの役割	2
3 川島町における都市計画マスタープランと改定の背景	3
4 川島町都市計画マスタープランの位置づけ	4
5 計画の目標年次	5
6 計画の構成	5
第1章 近年の社会経済情勢の変化	7
第2章 川島町の現況	11
1 位置・地勢	12
2 人口・世帯構造	14
3 土地利用・市街地整備	18
4 道路・交通体系	23
5 産業特性	25
6 主要施設の状況	27
7 災害ハザード	30
8 町民意向	32
第3章 まちづくりの課題	35
第4章 都市の将来像	41
1 将来都市像	42
2 将来人口フレーム	44
3 将来都市構造	45
第5章 まちづくりの基本方針	49
1 土地利用と市街地整備の方針	50
2 道路・交通体系の整備の方針	53
3 水と緑のまちづくりの方針	55
4 ふるさと景観の保全・形成の方針	57
5 公共公益施設の整備の方針	59
6 安全・安心のまちづくりの方針	60
第6章 地域別構想	63
1 地域設定の考え方	64
2 西部北地域のまちづくり構想	65
3 西部南地域のまちづくり構想	69
4 東部地域のまちづくり構想	73
第7章 構想の実現に向けて	77

参考資料.....	81
（1）策定の経過	82
（2）川島町都市計画マスタープラン改定に係る庁内検討会 委員名簿.....	83
（3）川島町都市計画マスタープラン改定に係る庁内検討会 設置要綱.....	84
（4）川島町都市計画マスタープラン改定に係る町民まちづくり懇談会 委員名簿 ...	85
（5）川島町都市計画マスタープラン改定に係る町民まちづくり懇談会 設置要綱 ...	86
（6）町民意見の概要（川島町都市計画マスタープラン改定に係る提言書）	87
（7）川島町都市計画審議会 委員名簿.....	89
（8）用語解説.....	90

