

古民家リノベーション事業 及び企画実施報告について

古民家リノベーション事業について

① 事業進捗について

- 設計を進めながら随時工事が進められており、耐震補強や断熱施工が行われている。
- 現在のところ、工程通り進んでいるとのこと。
- 1階及び2階図面が提出された。（別紙）



古民家リノベーション事業について

② デザイン部会における検討事項について

- 10月21日（火）に古民家現地にて部会を開催
- 家の巧からの図面提出を受け、今後の活用を見据えた、必要事項について協議を行った。

以降、検討結果を記載する。

【天井部の梁における材木の色】

既存の材木と新たに使用した材木で色が異なることから、塗装の有無について検討した。

→塗装は実施せず、今のまま残す。



古民家リノベーション事業について

② デザイン部会における検討事項について

【エアコンについて】

- 断熱性能との兼ね合いから、1階及び2階にそれぞれ設置する必要がある。

2階のエアコンの馬力を高くし、1階を補う形とする。

（2階に高馬力2台、1階に中馬力2台）

- また、2階の吹き抜けについて、空調の効率化を図るため、中央の開口部を大きくとることとする。

→現在、委員会発注でエアコン工事を行う手続き中。

（¥3,150,000で契約予定）

施工管理については、家の巧にて実施する。

【照明について】

- 吊り下げ固定式でなく、シーリングライトや間接照明を検討。

古民家リノベーション事業について

② デザイン部会における検討事項について

【表庭樹木について】

- 外壁工事及び今後の管理コストを考慮し、不要樹木の伐採及び剪定に係る協議を実施。

→残す樹木を選定した後、11月4日（火）に町職員・下伊草自治会有志・地域おこし協力隊にて伐採・剪定を実施した。



古民家リノベーション事業について

② デザイン部会における検討事項について 【リノベーション事業で実施できない箇所について】

項目	内容	検討事項	備考
裏庭客土		管理コストを踏まえた砂利敷きまたは木道整備の検討	客土・整地は町委託業者にて実施
テーブル・椅子設置		利用用途に合わせたサイズ等の検討	
物置(Co-Lab)整備		利用用途に合わせた改修の検討	クラウドファンディングの活用も検討
棚・下駄箱の整備		ワークショップ等による整備検討	
門柱・看板整備		同上	愛称募集も併せて検討
隣地との境界整備		同上	

古民家リノベーション事業について

② デザイン部会における検討事項について 【その他工事完了後に実施したい事項について】

項目	内容	検討事項	備考
外壁鎧貼りWS		子ども参加によるワークショップの検討	工事完了後の期間で実施検討
日常的な樹木剪定		地域及びボランティアと連携した日常管理体制の検討	

③ デザイン部会の今後の予定

令和7年12月(予定)：オープンに向けた必要事項を精査

令和8年2月(予定)：工事完了後、次年度実施内容を精査

企画実施報告について

① 下伊草地区夏祭り

【開催概要】

下伊草自治会・東洋大学・地域おこし協力隊が連携し、古民家事業のPR及び地域活性化を図る。

【開催日程】

令和7年7月21日（月・祝）

【実施内容】

- 古民家内覧
- AR体験
- VR及びマイクラ体験（夏祭り会場）
- 地域おこし協力隊によるワークショップ（夏祭り会場）
- 各種出展（夏祭り会場）

イベント風景

「事業の様子」



「事業の様子」



イベント風景

「事業の様子」



「事業の様子」



企画実施報告について

② 伊草小学校2年生校外学習

【開催概要】

地元小学校の児童に対し、古民家の認知拡大を図ることを目的に、校外学習時に町職員より説明を行った。

【開催日程】

令和7年10月9日（木）

【実施内容】

- ・ 資料に基づく説明



イベント風景

「事業の様子」



今後の予定

①焚火カフェ

【開催日】

令和7年11月26日（水） 午後3時～午後6時

【開催概要】

地域おこし協力隊及び地元自治会が連携し、
利活用事業を展開することにより、地域の古民家
に対する愛着を醸成する

【開催内容】

リース作り
焼き芋提供
コーヒー提供
シェア本屋

※今後も継続的に試行的利活用を継続



かわじま町で
古民家再生、
はじまります。

11/26 WED
焚火カフェ

珈琲とほくほくお芋、リースづくりを古民家で。
秋の夕暮れ、一日限定オープン！

●シェア本屋も同時オープン

【時間】 15:00 ～ 18:00
【場所】 川島町大字下伊草105-1（地図はQRコードからご覧いただけます。）
【企画・運営】 川島町地域おこし協力隊／地域有志

