

古民家利活用管理・運営の 方向性について



■ 1. 管理・運営の方向性

＜前回委員会承認事項＞

多様な主体による町民協働による管理・運営を検討していく。
古民家の活用は下伊草をはじめとし、周辺地域に広く波及した中で、地域活性化へとつなげる。

→コーディネーター的役割を担える人材・団体による調整役として、
まずは、**地域おこし協力隊**を交えながら、地元等と連携した中で、
管理・運営体制について検討していく。

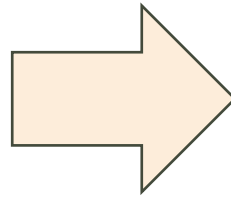
地域おこし協力隊とは・・・

町からの委託を受けて地域の活性化のために、各種事業を実施する人。通常は、一般社団法人さまちかに勤務しているが、地域おこし、地域活性化のために地域でワークショップを実施したり、各種イベントに協力したりしている。

■ 2. オープンの流れ

令和 8 年度 プレオープン

- ・ 試行的管理・運営を実施。
- ・ グランドオープンに向けて、管理・運営方法の見直しを図る。



令和 9 年度以降 グランドオープン

- ・ プレオープンを踏まえ、本格オープンする。



■ 3. プレオープンに向けて

プレオープンに向けて以下の事項について検討していく。

①古民家の名称（愛称）

愛着醸成、浸透度を向上させる
ため名称を決める

②古民家の管理・運営に 関わる方と役割

役場だけでなく、地域住民や地
域おこし協力隊等、様々な人が
協力した中での体制を検討

③古民家の利用の仕方

プレオープンに向けて、スター
ト時の利用の仕方を検討



■ 3. プレオープンに向けて

①古民家の名称（愛称）

愛着醸成、地域への古民家の**浸透度を向上**させるため、古民家に名称（愛称）をつける。

【名称検討方法（案）】

小学校 と **地域** に名称の公募を実施する。

→古民家完成お披露目会（内覧会）や**回覧板等**で名称案を募る （R8.3）

→集まった名称案について、**小学校と地域で投票する** （R8.4）

→古民家名称の決定 （R8.5）



3. プレオープンに向けて

②古民家の管理・運営に関わる方と役割

産（民間企業）官（自治体）学（大学等）民（住民）のそれぞれが協力し、アーバンデザインセンター的な組織で、古民家を管理・運営していく。（要綱、規約等の策定（改定）予定 役割を位置付ける）

（仮）アーバンデザインセンター

地域おこし協力（産）

【役割：管理・運営（主にソフト）】

- ①日常の清掃、点検、消耗品補充
 - ②官への報告（運営状況・修繕の必要など）
 - ③利用者の入退館管理、安全配慮
 - ④軽微な苦情やトラブルの一次対応
 - ⑤利用者アンケートの実施
- 等

川島町（官）

【役割：管理（主にハード）】

- ①建物の維持管理、修繕、工事
 - ②緊急時の安全対応
 - ③大きな苦情やトラブル対応
 - ④災害保険への加入
 - ⑤その他必要な業務
- 等

大学（学）

【役割：助言、連携】

- ①東洋大学との連携
- ②その他大学との連携

町民・ボランティア（民）

【役割：管理・運営の支援】

- ・古民家の管理・運営を支える。

管理・運営委員会（産、官、学、民）

【役割：今後の在り方検討】

- ・試行状況の確認、今後の検討
- ※ゆくゆくはセンターに移行・統合

その他関係者（他団体等）

【役割：支援、連携】

- ・古民家との連携検討、実施

【アーバンデザインセンター】

行政、市民、企業、大学などの多様な主体が連携し、都市の課題解決と未来のまちづくりを目指すプラットフォーム。

行政や市民だけの枠組みを超えて、専門家が客観的な立場に関わり、話し合いや実践を通じて、その地域にふさわしい都市デザインを追求する。



■ 3. プレオープンに向けて

③古民家の利用の仕方について

こういった用途での利用でスタートするか、検討していく必要がある。

最初から全て利用可能にするのではなく、試行しながら、利用範囲を拡大していく。
あわせて、利用料金、禁止事項も検討していく。

イメージ

イメージ									
プレオープン（令和8年度）					グランドオープン（令和9年度以降）				
7月	9月	11月	1月	3月	4月	7月	11月	1月	3月
フリースペース									
イベント									
		教室・習い事貸出（町内）							
お茶菓子程度の提供									
					飲食提供				
					民間企業貸出（町外）				
							営利目的貸出		

4. 今後のスケジュール

時期	委員会	内容
令和8年1月	第4回委員会	管理・運営方針意見反映版提示
令和8年3月	第5回委員会	管理・運営方針（試行版）（案）提示
令和8年5月	第1回委員会	管理・運営方針（試行版）仮決定
令和8年6月	第2回委員会	管理・運営方針（試行版）決定 オープンに向けて最終調整
令和8年7月		プレオープン