

# 古民家利活用管理・運営の 方向性について



## ■ 1. 管理・運営の方向性

### <前回委員会承認事項>

多様な主体による町民協働による管理・運営を検討していく。  
古民家の活用は下伊草をはじめとし、周辺地域に広く波及した中で、地域活性化へつなげる。

→コーディネーター的役割を担える人材・団体による調整役として、  
まずは、地域おこし協力隊を交えながら、地元等と連携した中で、  
管理・運営体制について検討していく。

地域おこし協力隊とは・・・

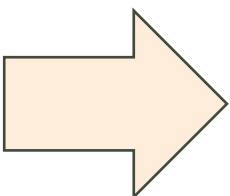
町からの委託を受けて地域の活性化のために、各種事業を実施する人。通常は、一般社団法人さまちかに勤務しているが、地域おこし、地域活性化のために地域でワークショップを実施したり、各種イベントに協力したりしている。



## ■ 2. オープンの流れ

### 令和8年度 プレオープン

- ・ 試行的管理・運営を実施。
- ・ グランドオープンに向けて、管理・運営方法の見直しを図る。



### 令和9年度以降 グランドオープン

- ・ プレオープンを踏まえ、本格オープンする。



## ■ 3. プレオープンに向けて

プレオープンに向けて以下の事項について検討していく。

### ①古民家の名称（愛称）

愛着醸成、浸透度を向上させるため名称を決める

### ②古民家の管理・運営に 関わる方と役割

役場だけでなく、地域住民や地域おこし協力隊等、様々な人が協力した中での体制を検討

### ③古民家の利用の仕方

プレオープンに向けて、スタート時の利用の仕方を検討



### ■ 3. プレオープンに向けて

#### ①古民家の名称（愛称）

愛着醸成、地域への古民家の**浸透度を向上**させるため、古民家に名称（愛称）をつける。

##### 【名称検討方法（案）】

小学校と地域に名称の公募を実施する。

→古民家完成お披露目会（内覧会）や回覧板等で名称案を募る (R8.3)

→集まった名称案について、小学校と地域で投票する (R8.4)

→古民家名称の決定 (R8.5)



### ■ 3. プレオープンに向けて

#### ②古民家の管理・運営に 関わる方と役割

産（民間企業）官（自治体）学（大学等）民（住民）のそれぞれが協力し、アーバンデザインセンター的な組織で、古民家を管理・運営していく。（要綱、規約等の策定（改定）予定 役割を位置付ける）

#### （仮）アーバンデザインセンター

##### 地域おこし協力（産）

【役割：管理・運営（主にソフト）】

- ①日常の清掃、点検、消耗品補充
- ②官への報告（運営状況・修繕の必要など）
- ③利用者の入退館管理、安全配慮
- ④軽微な苦情やトラブルの一次対応
- ⑤利用者アンケートの実施

等

##### 川島町（官）

【役割：管理（主にハード）】

- ①建物の維持管理、修繕、工事
- ②緊急時の安全対応
- ③大きな苦情やトラブル対応
- ④災害保険への加入
- ⑤その他必要な業務

等

##### 大学（学）

【役割：助言、連携】

- ①東洋大学との連携
- ②その他大学との連携

##### 町民・ボランティア（民）

【役割：管理・運営の支援】

- ・古民家の管理・運営を支える。

##### 管理・運営委員会（産、官、学、民）

【役割：今後の在り方検討】

- ・試行状況の確認、今後の検討

※ゆくゆくはセンターに移行・統合

【アーバンデザインセンター】

行政、市民、企業、大学などの多様な主体が連携し、都市の課題解決と未来のまちづくりを目指すプラットフォーム。

行政や市民だけの枠組みを超えて、専門家が客観的な立場で関わり、話し合いや実践を通じて、その地域にふさわしい都市デザインを追求する。



## ■ 3. プレオープンに向けて

### ③古民家の利用の仕方について

どういった用途での利用でスタートするか、検討していく必要がある。

最初から全て利用可能にするのではなく、試行しながら、利用範囲を拡大していく。  
あわせて、利用料金、禁止事項も検討していく。

イメージ										
プレオープン（令和8年度）					グランドオープン（令和9年度以降）					
7月	9月	11月	1月	3月	4月	7月	11月	1月	3月	
フリースペース										
イベント										
		教室・習い事貸出（町内）								
お茶菓子程度の提供										
					飲食提供					
					民間企業貸出（町外）					
					営利目的貸出					



## ■ 4. 今後のスケジュール

時期	委員会	内容
令和8年1月	第4回委員会	管理・運営方針意見反映版提示
令和8年3月	第5回委員会	管理・運営方針（試行版）（案）提示
令和8年5月	第1回委員会	管理・運営方針（試行版）仮決定
令和8年6月	第2回委員会	管理・運営方針（試行版）決定 オープンに向けて最終調整
令和8年7月		プレオープン