

古民家リノベーション事業 及び企画実施報告について

① 事業進捗について

【完了】

耐震補強・断熱改修・1階床貼り・エアコン設置

【今後】

電気工事、階段架替工事、内装工事

【その他】

照明計画：別紙のとおり

【西側天井】



【南側天井】



【エアコン設置】



②契約内容について

【変更契約について】

1. 契約期間

当初：令和7年3月21日から令和8年2月28日まで

変更：令和7年3月21日から令和8年3月下旬まで

※内装工事が工期内に完了しない見込み。

2. 契約金額

当初：45,000,000円（税込）

変更：43,000,000円 程度

<変更理由>

①増額：追加工事（壁面・天井断熱施工・井戸移設等）実施

②減額：エアコン工事、別発注（3,150,000円(税込)）

⇒変更契約の詳細にあたっては、事務局および正副委員長にご一任いただきたい。

③デザイン部会（1/20開催）検討事項について

～裏庭整備について～

<客土・整備>

排水対策について検討の上、切り株の高さに合わせて実施予定。

施工時期：令和8年3月頃

概算施工額：500,000円（委員会予算から実施）

※整備後：ウッドチップ、ベンチ等設置検討

⇒客土実施の詳細にあたっては、事務局
および正副委員長にご一任いただきたい。

【裏庭】



～表庭整備について～

古民家の顔となるよう、整備案を検討する。

＜表庭整備＞

施工内容：伐根、伐採（西側斜松）、石等整備、
整地（芝生貼付、碎石等）

施工時期：令和8年5月頃

概算施工額：未定（委員会予算から実施）

※古民家として趣向及びコンセプトを考慮し、整備案を検討。
委員長と整備案について相談のうえ、デザイン部会で協議する。

【表庭】



【表庭】



～リノベーション事業で実施できない箇所について～

項目	内容	検討事項	備考
裏庭・表庭		管理コストを踏まえた整備検討	客土・整地は委託及びボランティア等にて実施
外壁鎧貼りWS		子ども参加によるワークショップの検討	4月末開催予定お披露目会での実施検討
什器類設置		利用用途に合わせたデザイン検討(ワークショップ含む) ①机、椅子 ②棚、下駄箱 等	机、椅子 ⇒①利用者用 ②地域おこし協力隊用
門柱・看板整備		同上	
隣地との境界整備		同上	プレオープン後
物置(Co-Lab)整備		利用用途に合わせた改修の検討	プレオープン後 クラウドファンディングの活用も検討

※デザイン部会開催予定：令和8年2月末

企画実施報告について

① 焚火カフェ 【開催目的】

地域おこし協力隊及び地元自治会、東洋大学など様々な主体が連携し、利活用事業を展開することにより、地域の古民家に対する愛着を醸成する。

【開催日程】

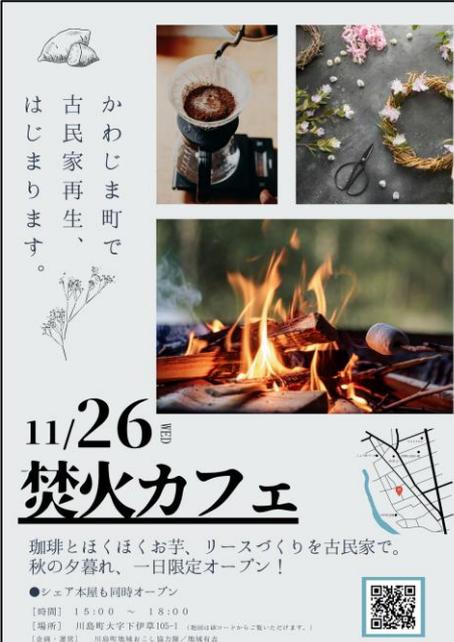
令和7年11月26日（水）午後3時～午後6時

【開催内容】

- スウェーデントーチによる焚火
- 焼き芋、コーヒー提供
- シェア本屋
- リース作り

【来場者】

約80名



は古かわ
じ民家
まり家
ます再
。生、
。町
。で

11/26
焚火カフェ

珈琲とほくほくお芋、リースづくりを古民家で。
秋の夕暮れ、一日限定オープン！

●シェア本屋も同時オープン

【時間】 15:00 ~ 18:00
【場所】 川島町大字下伊栗105-1 (地図はQRコードからご覧いただけます。)
【主催・運営】 川島町地域おこし協力隊/地域有志

イベント風景

「事業の様子」



「事業の様子」

