

令和7年度 古民家利活用活動報告について

1. 管理運営手法検討部会活動経過

	内容	実施主体
第1回部会（4/22）	企画検討	
第1回企画（5/16）	伊草小学 校外学習 「わくわくアドベンチャー」	伊草小学校、町、東洋大学
第2回企画（5/31、6/14）	シェア本屋	委員会・町
第3回企画（7/21）	下伊草夏祭り	下伊草自治会、地域おこし、 東洋大学
第4回企画（10/9）	伊草小学校 校外学習	伊草小学校・町
第5回企画（11/26）	焚火カフェ	地域おこし、地元有志

2. 各企画の様子

シェア本屋

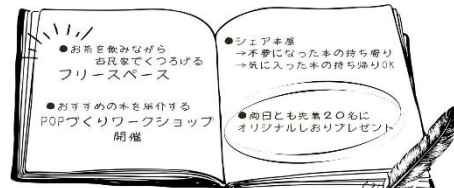
みんなでつくる
古民家
シェア本屋

お気に入りの
本を
シェアしませんか



5.31^土 | 6.14^土
OPEN 9:00-12:00

会場：下伊草地区古民家 コ・ラボ (Co-Lab)
川島町大字下伊草105-1



【ボランティア募集】
古民家利用にあたり、事前調査や整理に
関わってくれるボランティアを募集します。
ご興味のある方はぜひお気軽にください。

【主催】川島町
川島町古民家利用推進・運営委員会



伊草小学校 校外学習

こ みん か さい せい
古民家再生プロジェクト



～みんなが集まれる場所へ



川島町



焚火カフェ



かわしま町で
古民家再生、
はじまります。



11/26^土

焚火カフェ



珈琲とほくほくお芋、リースづくりを古民家で。
秋の夕暮れ、一日限定オープン！

●シェア本屋も同時オープン

【時間】 15:00 ～ 18:00

【場所】 川島町大字下伊草105-1 (古民家再生プロジェクトの古民家です。)

【参加費】 1人100円(お芋・お茶・お菓子・お水・お茶)



3. 管理運営手法検討部会における役割に対する実績

	第1回資料における役割	実績
役割1	試行的利活用を検討・実践	様々な実施主体による試行的利活用の実施 ⇒古民家での可能性を探った 愛着醸成へと繋げた
	・ イベント等の開催を検討・実践 (例) 夏祭り、教室、展示会、お茶会 等 ・ 日常的な活用方法の検討・実践 ・ 利活用状況報告 実施人数、反省点、改修希望点報告	
役割2	コーディネーター役の発掘	地域おこし協力隊をはじめ、地域住民との連携を図った ＜コーディネーター役：地域おこし協力隊＞
	・ コーディネーター的役割を担える人材・団体を発掘する	
役割3	管理・運営方法の検討	地域おこし協力隊を核としての管理・運営体制を検討
	・ 利活用の実施を踏まえ管理体制を検討 (例) 鍵の管理方法、清掃方法 等	

4. 利活用デザイン検討部会活動経過

	内容	詳細
第1回部会（10/21）	古民家リノベーション事業における部会検討事項について	①天井部の梁等の材木の色について ②エアコン・照明について ③什器類について ④外構について
第2回部会（1/20）	古民家リノベーション事業等における部会検討事項について	①外構について ②リノベーション事業外の整備について
第3回部会（3/11）	古民家リノベーション事業等における部会検討事項について	①外構について ②備品等予算について

5. 利活用デザイン検討部会における役割に対する実績

	第1回資料における役割	実績
役割1	利活用状況の把握・分析	管理・運営手法検討部会の企画内容の把握
	・ ①部会の利活用状況を把握し、活動結果を分析する。	
役割2	<u>リノベーション事業進捗把握</u>	リノベーション事業について、随時部会を開催し、工事に反映
	・ リノベーション事業の進捗を把握しつつ、設計内容の精査をする。	
役割3	<u>設計に基づき、オープンに向けた設備検討</u>	プレオープンに向け、不足事項の整理、予算精査
	・ 設計に基づき、オープンに向けて不足する事項を整理し、実施（DIY等）について検討する。	

6. 川島町古民家リノベーション事業について

1. 契約者 家の巧株式会社
2. 業務名 川島町古民家リノベーション事業
3. 業務場所 川島町大字下伊草105番地1
4. 履行期間 令和7年3月21日～令和8年3月31日
5. 契約金額 46,500,207円(税込)
エアコン工事:2,145,000円(税込) (株式会社タカラサービス)
6. 業務内容 現状の古民家の雰囲気配慮した設計業務及び必要な改修業務を実施した。

外観



1階



階段



2階



7. 川島町古民家利活用管理・運営体制について

<方向性>

多様な主体の町民協働による管理・運営を目指す

⇒ 産（民間企業）官（自治体）学（大学等）民（住民）のそれぞれが協力するアーバンデザインセンター

<コーディネーター役>

地域おこし協力隊を交えながら、地元等と連携した中で、管理・運営

（仮）アーバンデザインセンター

地域おこし協力（産）

【役割：管理・運営（主にソフト）】

- ①日常の清掃、点検、消耗品補充
 - ②官への報告（運営状況・修繕の必要など）
 - ③利用者の入退館管理、安全配慮
 - ④軽微な苦情やトラブルの一次対応
 - ⑤利用者アンケートの実施
- 等

川島町（官）

【役割：管理（主にハード）】

- ①建物の維持管理、修繕、工事
 - ②緊急時の安全対応
 - ③大きな苦情やトラブル対応
 - ④災害保険への加入
 - ⑤その他必要な業務
- 等

大学（学）

【役割：助言、連携】

- ①東洋大学との連携
- ②その他大学との連携

町民・ボランティア（民）

【役割：管理・運営の支援】

・古民家の管理・運営を支える。

管理・運営委員会（産、官、学、民）

【役割：今後の在り方検討】

- ・試行状況の確認、今後の検討
- ※ゆくゆくはセンターに移行・統合

その他関係者（他団体等）

【役割：支援、連携】

- ・古民家との連携検討、実施