

売戸建

6LDK+S♪ゆったり生活できます♪

隣接の畠で家庭菜園も楽しめます♪

ガレージ(物置)2台分使えます♪

憧れの田舎暮らしをぜひどうぞ♪



※現況優先になります。



物件種目	中古戸建住宅		
最寄駅	本川越		
間取タイプ	6LDK+S		
価格	1,580万円(税込)		
所在地	比企郡川島町大字中山1719-3 及び 1719-2(農地606m ²)		
交通	西武新宿線「本川越」駅バス20分「上中山」徒歩6分 東武東上線「高坂」駅 約5.7Km車10分		
土地面積	公簿 396.7 m ²	ほかに 私道面積	
建物	構造・規模 面積 間取内訳	木造 2階建 1階121.25m ² 2階60.31m ²	
土地権利	所有権	地目	宅地(及び農地)
都市計画	市街化調整区域	用途地域	一
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	都市計画法、農地法		
築年月	昭和63年12月築	駐車場	あり
現況	空	引渡日	相談
建築確認	確認済証番号 第364号		
接道状況	北側公道 町道3062号 幅員約6.3m 都計法43条1項の用途変更が必要。隣接の農地を セットで購入できる方希望(農地法3条許可要) 築後25年以上経過の為、契約不適合責任免責 公営水道・浄化槽・東京電力・プロパンガス		
備考			
会員番号		物件番号	

物件番号

埼玉県知事(3) 第 21950 号

レコライフ株式会社

一期一会の不動産
〒350-0067埼玉県川越市三光町9-6
TEL:049-226-8877 FAX:049-299-4377

【客付会社様へ】

■手数料: 分かれ

■取引態様: 専任媒介

■情報公開日: 2023年8月

物件所在