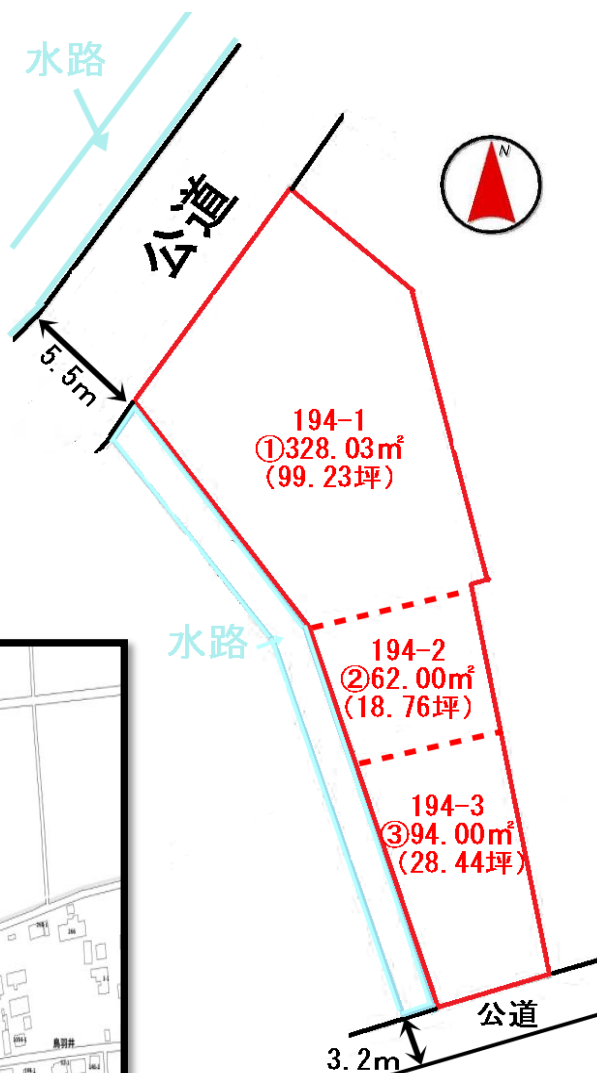
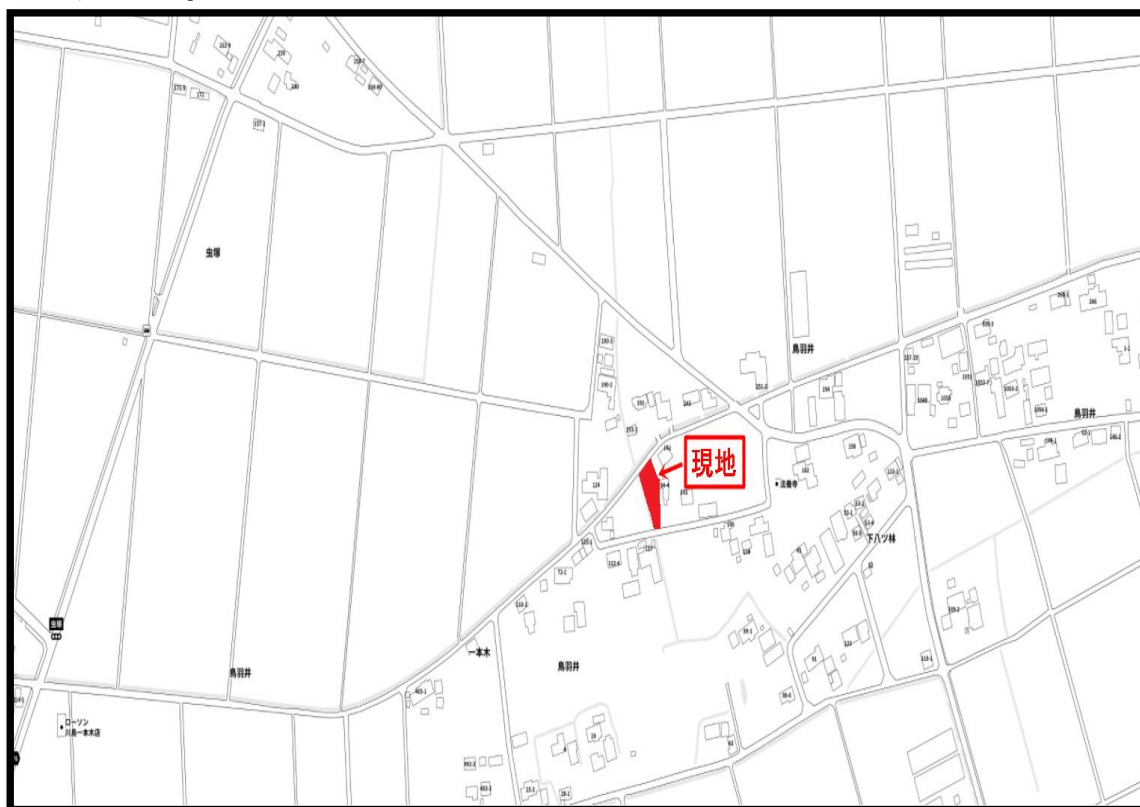


～ 中古 一戸建て ～

- 土地広々！146.42坪！
- 閑静な住環境！
- 日当たり、風通し共に良好！
- 室内大事に使用されています！

<現地案内図>



販売
価格 **1,050万円**

<間取り図>



<物件概要>

- 所在地／比企郡川島町大字鳥羽井字鳥居194番1.2.3
- 交通／東武東上線「川越」駅 バス45分「小見野」停歩8分、西武新宿線「本川越」駅 バス26分「小見野」停歩8分
JR高崎線「鴻巣」駅 バス17分「小見野」停歩8分
- 土地面積／(公簿)①328.03㎡(99.23坪)②62.00㎡(18.76坪)③94.00㎡(28.44坪) 合計484.03㎡(146.42坪)
- 建物面積／(公簿)95.23㎡(28.80坪) ●構造／木造瓦葺平屋建 ●築年月／昭和57年5月(築42年)
- 地目／①宅地②雑種地③雑種地 ●都市計画／市街化調整区域 ●用途地域／無指定 ●建ぺい率／60% ●容積率／100%
- 接道／北西側約5.5m(公道)・南側約3.2m(公道) ●設備／公営水道、浄化槽、個別プロパン、東京電力
- 現況／空家※①の土地に建物有り ●引渡し／相談 ●備考／公簿売買、現況有姿、契約不適合免責。
※①地番「194-1」は用途変更の届出により第三者による建て替え可能。②③地番「194-2、3」は建築不可。



◆ 1965年創業 ～ひと・街・未来へ～ ◆
横田建設株式会社

☎ **049-242-3593**

🌐 <http://www.yokota-g.co.jp>

〒350-1133
埼玉県川越市大字砂849番地3
埼玉県知事(16)第1846号
建設業許可(般-4)第4499号
FAX 049-244-7717
定休日 火曜日、第2・4週水曜日

- 取引態様／専任媒介
- 手数料／分かれ
- 担当／長沼