

階	増築	室名		床			巾木		壁			天井				法規規制			備考	
				FL	下地	仕上	仕上装	高さ	下地	仕上(上壁)	塗装	下地	仕上	塗装	天井高さ(FL~)	廻縁	内装制限			排煙
				SL													天井下地	天井仕上		
				+150						仕上(下壁)							壁下地	壁仕上		
2階	既存	更衣室	+150		タタミ 一部栓フローリング t=15.0 下地 鋼いモルタル、大引、根田、ラワン合板	タタミ寄せ		プラスター	ジュラク壁			石膏化粧ボード t=9.0 (吉野天井板) ※1	2,400 (FL+2,550)	木製				室名札		
	既存	湯沸室	±0	F-3	樹脂系弾性塗床 t=1.5	ラワン OP	100		モルタル塗 金ゴテ仕上	AEP		フレキシブルボード t=4.0※1	AEP	2,400	木製			流し台、ガス台、室名札、天井点検口		
	既存	便所(更衣室隣)	-150	シンダー コンクリート アスファルト 防水	磁器モザイクタイル 25角	半磁器タイル 100角			半磁器タイル 100角			フレキシブルボード t=4.0※1	AEP	2,460	ラワン OP			室名札		
	既存	配膳コーナー	±0	F-3	長尺ビニールシート t=1.7※1	ビニール巾木※1	100		モルタル塗金ゴテ仕上	AEP		石膏化粧ボード t=9.0 (ジブトーン) ※1 グラスウール t=25.0入	2,400 3,000	木製 OP			天井点検口、掃除具入、棚			
	改修	教材室	±0	F-3	長尺塩ビシート t=2.5	ソフト巾木	60	W-8 W-18	ビニルクロス張り(不燃)		LGS	化粧PB張り(準不燃) t=9.5	—	2,500	塩ビ製		告示 二 不燃	棚(備品) 天井点検口		
	改修	相談室	±0	F-3	長尺塩ビシート t=2.5	ソフト巾木	60	W-8 W-18	ビニルクロス張り(不燃)		LGS	化粧PB張り(準不燃) t=9.5	—	2,550	塩ビ製		自然 排煙	CB、棚(備品)		
	改修	おもちゃ・絵本コーナー	±0	F-3	直張複合フローリング張 t=12.0	木巾木	60	W-8 W-18	ビニルクロス張り(不燃) シナ合板 t=6.0		LGS	吸音用有孔PB張り t=9.5 継目処理工法	EP	2,500	塩ビ製		自然 排煙	CB、木製棚 天井点検口		
	既存	保育室(3才児) A	±0		ぶなフローリングブロック t=15.0 UP	ラワン OP	100		モルタル塗金ゴテ仕上 ラワン合板 t=5.5 グラスウール t=25.0入下地 布クロス貼	AEP		石膏化粧ボード t=9.0 (ジブトーン) ※1 グラスウール t=25.0入	2,800	木製			黒板、ロッカー、手洗い、室名札、手摺、 掃除具入、天井吊フック5ヶ			
	改修	3・4・5歳児用トイレ	±0	F-3	長尺塩ビシート t=2.5	ソフト巾木	60	W-8 W-18	ビニルクロス張り(不燃) メラミン不燃化粧板 (ライニング部分)		LGS	化粧PB張り(準不燃) t=9.5	—	2,500	塩ビ製		告示 二 不燃	天井点検口、壁点検口 掃除用具ブース内に固定棚板1段(ポリ合板)、 おむつ替え台 便器、手洗器、SK、汚物流し(設備工事)		
	改修	多目的トイレ2	±0	F-3	長尺塩ビシート t=2.5	ソフト巾木	60	W-8 W-18	ビニルクロス張り(不燃) メラミン不燃化粧板 (ライニング部分)		LGS	化粧PB張り(準不燃) t=9.5	—	2,500	塩ビ製		告示 二 不燃	天井点検口 多目的トイレユニット(ベビーケア)、便器、 手洗器(設備工事)		
	既存	便所A	-60 -90	モルタル保護下地 アスファルト防水 均しモルタル t=15	磁器モザイクタイル 25角(リングマット敷)	半磁器タイル	100角		半磁器タイル 100角			フレキシブルボード t=4.0 目透し張※1	AEP	2,460	ラワン OP			手洗い、下流し、天井点検口、室名札、戸棚		
	改修	3歳児用トイレ	±0	F-6	長尺塩ビシート t=2.5	ソフト巾木	60	W-8 W-18	ビニルクロス張り(不燃) メラミン不燃化粧板 (ライニング部分)		LGS	化粧PB張り(準不燃) t=9.5	—	2,500 一部2,035	塩ビ製		告示 二 不燃	天井点検口 便器、手洗器(設備工事)		
	既存	保育室(3才児) B	±0		ぶなフローリングブロック t=15.0 UP	ラワン OP	100		モルタル塗金ゴテ仕上 ラワン合板 t=5.5 グラスウール t=25.0入下地 布クロス貼	AEP		石膏化粧ボード t=9.0 (ジブトーン) ※1 グラスウール t=25.0入	2,800	木製			黒板、ロッカー、手洗い、室名札、手摺、 掃除具入、天井吊フック5ヶ			
	改修	3歳児保育室	±0	F-3	直張複合フローリング張 t=12.0	—	—	W-8 W-18	ビニルクロス張り(不燃) シナ合板 t=6.0		LGS	吸音用有孔PB張り t=9.5 継目処理工法	EP	2,800 一部2,500	塩ビ製		自然 排煙	掃除用具入れ、ロッカー(20人分)、 布団収納棚(2段)、CB、 タオル掛け(固定・フック20ヶ) 手洗器 天井点検口		
	既存	ベランダ(屋外)	-80~-100		モルタル防水金ゴテ下地 人工芝貼	モルタル防水 金ゴテ仕上			コンクリート打放し アクリルリシン吹付※2			コンクリート打放し アクリルリシン吹付仕上 ※2	3,640~3,660	—						
	改修	倉庫4	±0	F-6	クッションフロア t=2.6	木巾木	60	W-18	ビニルクロス張り(不燃)		LGS	化粧PB張り(準不燃) t=9.5	—	2,500	塩ビ製		告示 二 不燃			
	改修	廊下2	±0	F-6	クッションフロア t=2.6	木巾木	60	W-8 W-18	ビニルクロス張り(不燃) シナ合板 t=6.0		LGS	化粧PB張り(準不燃) t=9.5 継目処理工法	—	2,500	塩ビ製		自然 排煙	ピックアップレール、着替えフック(各保育室 人数分) 天井点検口		
	共通	既存	屋外階段		防水モルタル 金ゴテ	樹脂系弾性塗床 t=3.0 段鼻:磁器ノンスリップタイル貼	モルタル塗 金ゴテ仕上げ			コンクリート打放し アクリルリシン吹付※2			コンクリート打放し アクリルリシン吹付※2		—					
		改修	階段1		F-6	クッションフロア t=2.6	立ち上がり部分 床と同仕上げ	60	W-8 W-18	室内用断熱塗料	リシン吹付	鉄骨	化粧PB張り(準不燃) t=9.5	—	—			免除	手摺新設(両側)	
		改修	倉庫1	±0	F-6	長尺塩ビシート t=2.5	—	—	W-8 W-18	AEP塗装			AEP塗装		—			告示 二 不燃	棚(備品)	
		既存	階段	-40	F-3	樹脂系弾性塗床 t=1.5	ビニール巾木※1	100		モルタル塗金ゴテ仕上	AEP	LGS	石膏化粧ボード t=9.0 (ジブトーン) ※1 グラスウール t=25.0入 一部コンクリート打放し パールスキン吹付 t=4.0		塩ビ アルミ				トップライト、手摺	
		既存	教材室	-300		モルタル塗 金ゴテ目仕切仕上	モルタル塗 金ゴテ仕上	100		モルタル塗刷毛引仕上		LGS	コンクリート打放し カラーリシン吹付※1		—				室名札	
		改修	階段2		F-6	クッションフロア t=2.6	—	—	W-8	ビニルクロス張り(不燃) シナ合板 t=6.0		LGS	吸音用有孔PB張り t=9.5 継目処理工法	EP				免除	手摺新設(両側)、既存トップライト	
		改修	倉庫3	-300	既存の上から	長尺塩ビシート t=2.5	木巾木	60	W-8	AEP塗装		躯体	AEP塗装		既存躯体合せ	—		告示 二 不燃	棚(備品)	
既存		押入	+20		ラワン合板 t=9.0	雑布摺	20×20		ラワン合板 t=4.0		LGS	石膏化粧ボード t=9.0 (ジブトーン) ※1	2,800	木製			告示 二 不燃			
増築		エレベーターホール1,2	±0	ALC t=100	クッションフロア t=2.6	木巾木	60	強化PB t=15	ビニルクロス張り(不燃) シナ合板 t=6.0		LGS	化粧PB張り(準不燃) t=9.5	—	1階:2,500 2階:2,400	塩ビ製		告示 二 不燃			
		各保育室 布団収納棚	±0	F-3	合板t=12.0	—	—	W-8 W-18	ビニルクロス張り(不燃)		LGS	化粧PB張り(準不燃) t=9.5	—	2,800/2,500	塩ビ製					

<備考>

※1 アスベスト含有建材 除去が必要

壁壁の見切縁、出隅材、掲示コーナーの枠はタモ無垢材 9mm×9mm WP2回塗りとする

※2 アスベスト含有建材 残置して上から施工

ライニングの下地は、メラミン+GBS12.5+LGS65型、ライニング面台はメラミンポスフォーム t20とする

衛生器具(手洗い器、小便器、SK流し、手摺)の補強下地はライニング全面に合板(ラワン1類) t12を入れる



工事名 川島町公立保育園統合整備工事

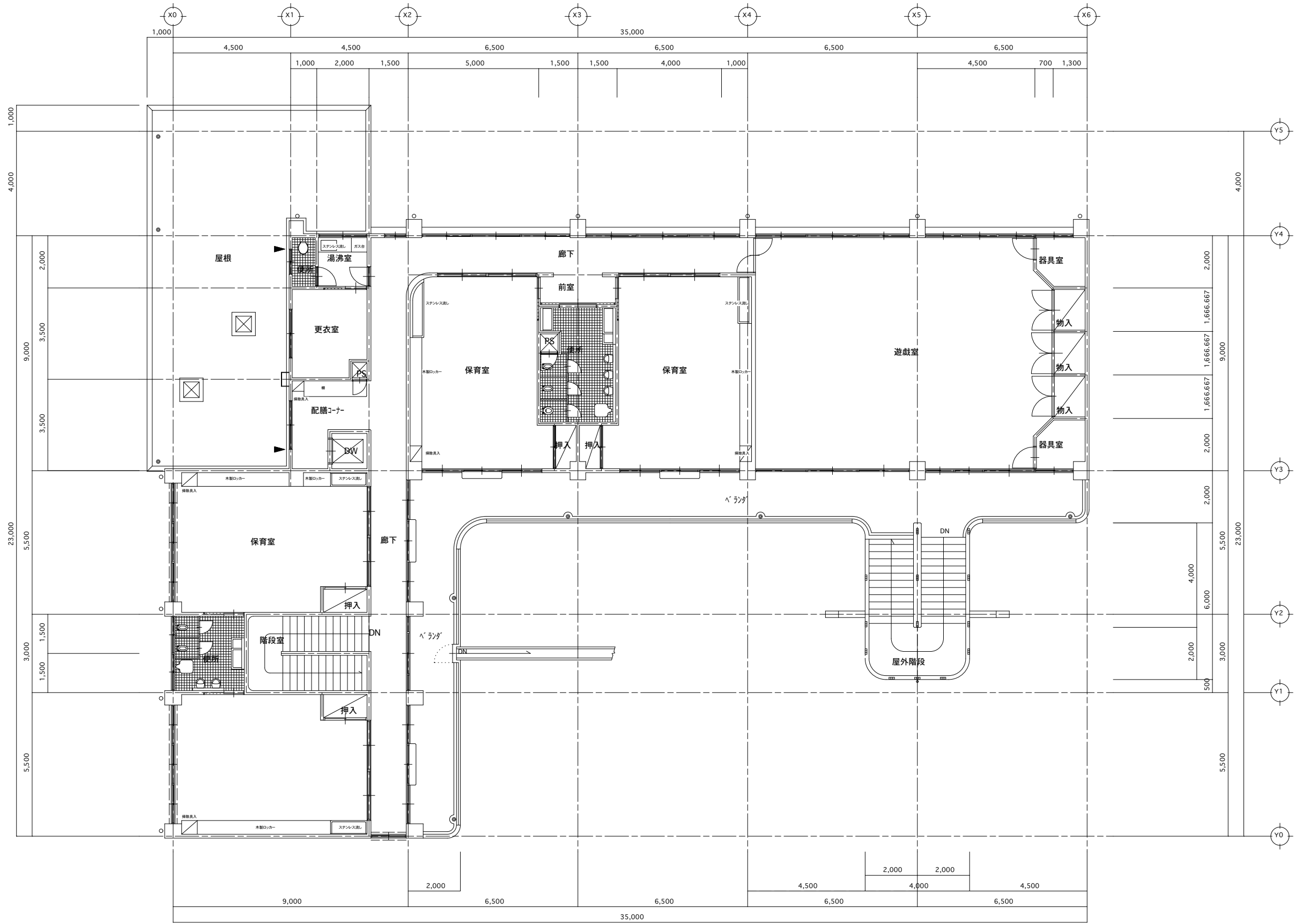
図面番号 仕上表 - 4

業務番号 000000

計画 製作 調査 調査

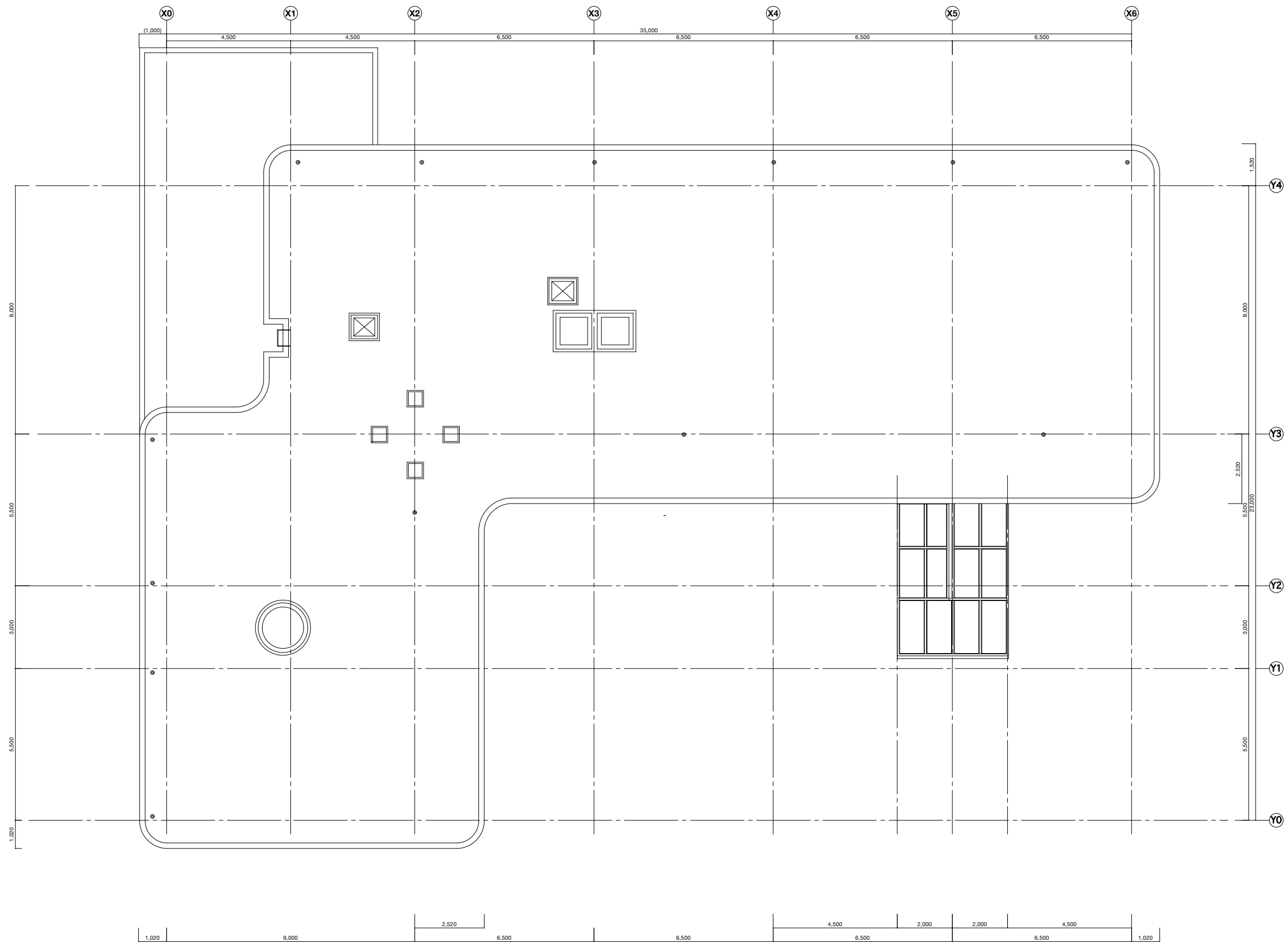
縮尺 A1: A3: 2026/03/13 図面番号 A-20





▶ 耐震スリット箇所を示す

株式会社 桂設計 埼玉事務所 KATSURA SEKKEI INC. KATSURA-級建築士登録 第301170号 白須 若菜	工事名 川島町公立保育園統合整備工事		業務番号 000000
	図面名 2階平面図 - 改修前	縮尺 A1: 75 A3: 150	計画 製作 調査 調査 2026/ 03/ 13

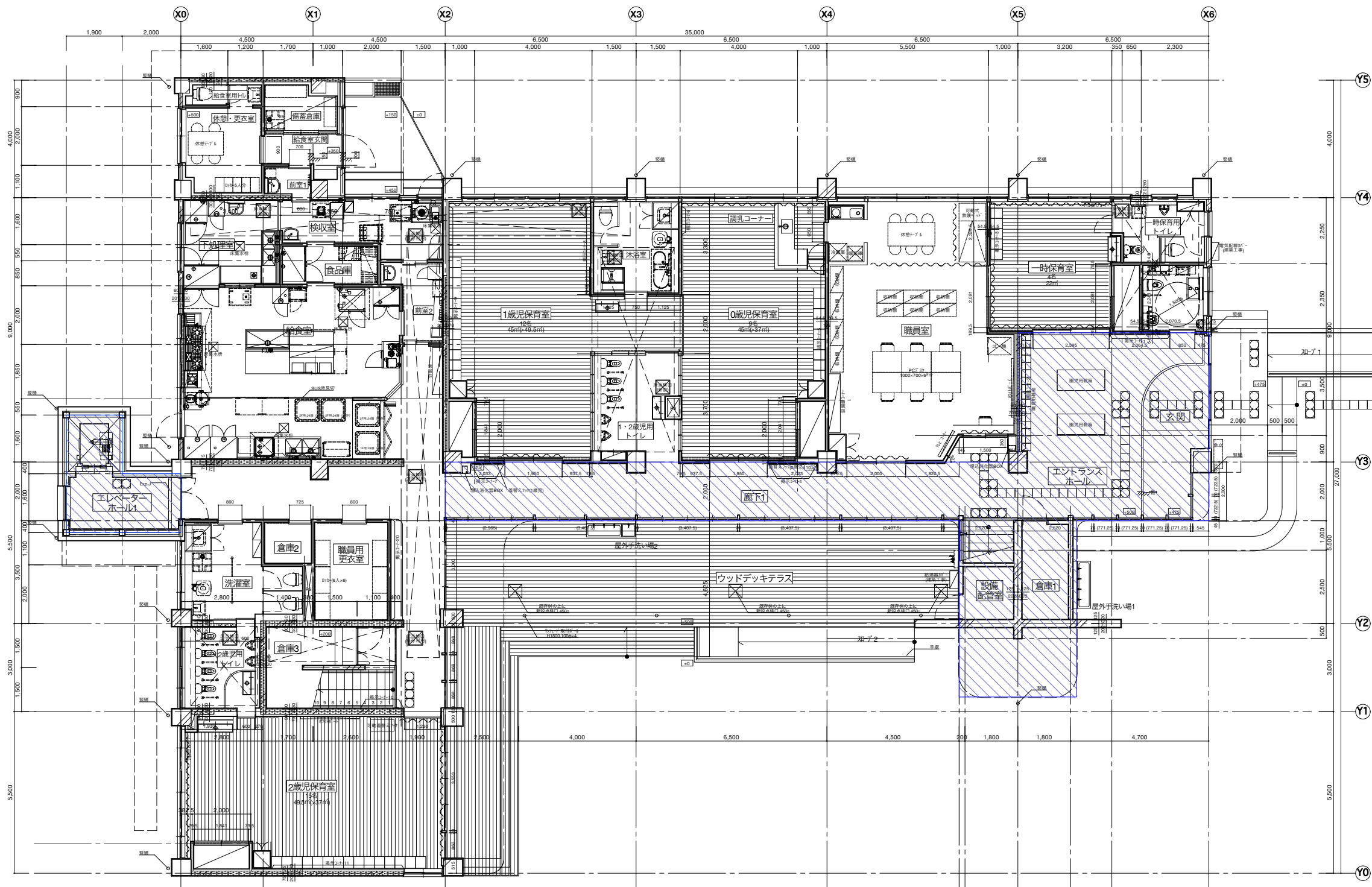




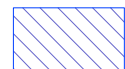
**株式会社 桂設計 埼玉事務所**  
 KATSURA SEKKEI INC.  
 KATSURA-級建築士登録 第301170号 白須 若菜

工事名 川島町公立保育園統合整備工事  
 図面名 屋階平面図 - 改修前  
 縮尺 A1: 75  
 A3: 150  
 2026/ 03/ 13

業務番号 000000  
 計画 製作 調査 調査  
 図面番号 A-23



<備考>  
 ・床及び天井点検口位置は設備と調整による。  
 ・鏡全般は建築工事とする。  
 ・ライニングスペースは特記無い限り建築工事とする。

 増築部分

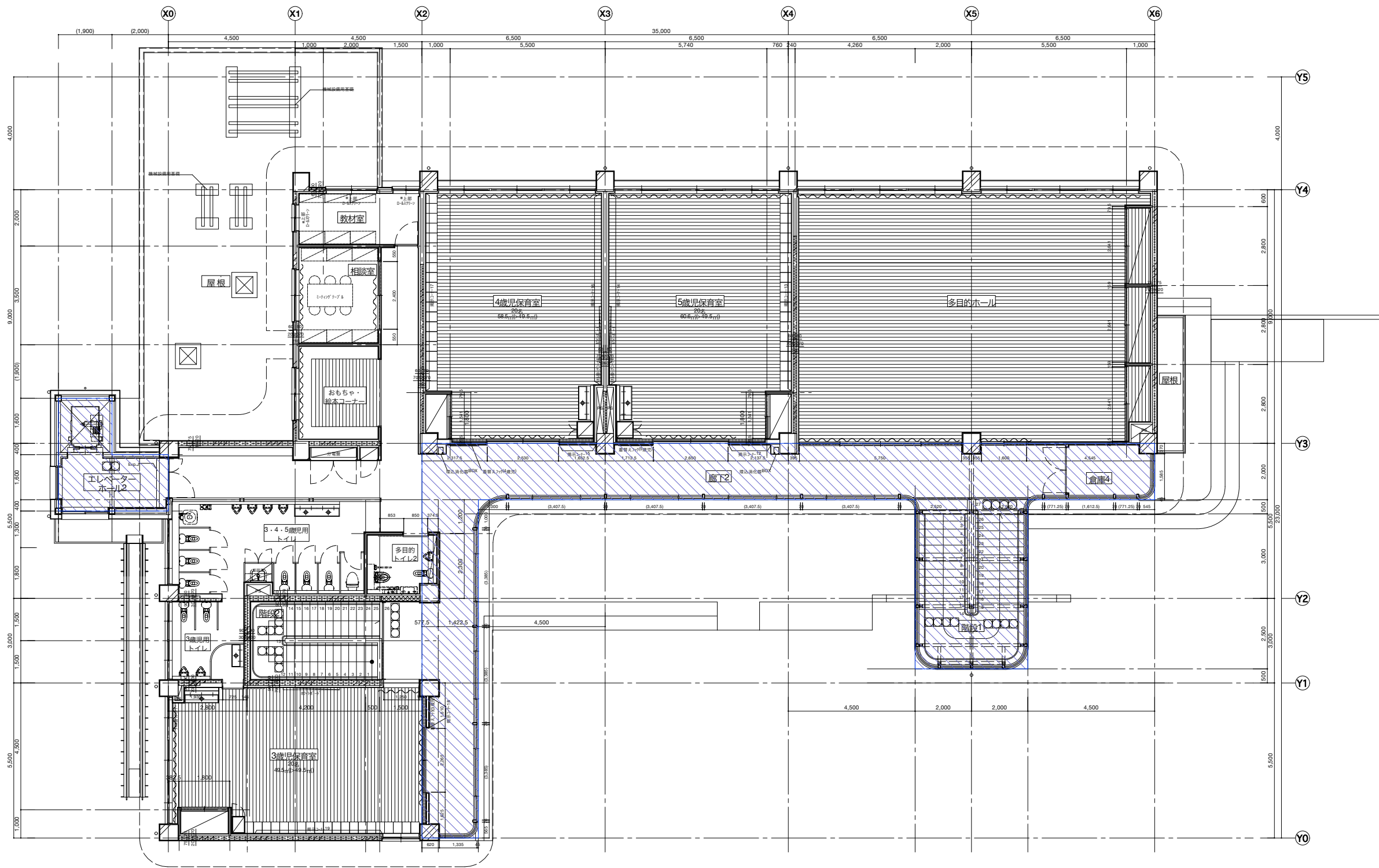
 株式会社 桂設計 埼玉事務所  
 KATSURA SEKKEI INC.  
 KATSURA-級建築士登録 第301170号 白須 若菜

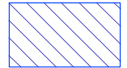
工事名 川島町公立保育園統合整備工事  
 図面名 1階平面図 - 改修後

計画 製作 調査 調査  
 2026/03/13

業務番号 000000  
 図面番号 A-24

縮尺 A1: 75  
 A3: 150



 増築部分

<備考>

- ・床及び天井点検口位置は設備と調整による。
- ・鏡全般は建築工事とする。
- ・ライニングスペースは特記無い限り建築工事とする。

株式会社 桂設計 埼玉事務所  
KATSURA SEKKEI INC.  
KATSURA-級建築士登録 第301170号 白須 若菜

工事名 川島町公立保育園統合整備工事

図面名 2階平面図 - 改修後

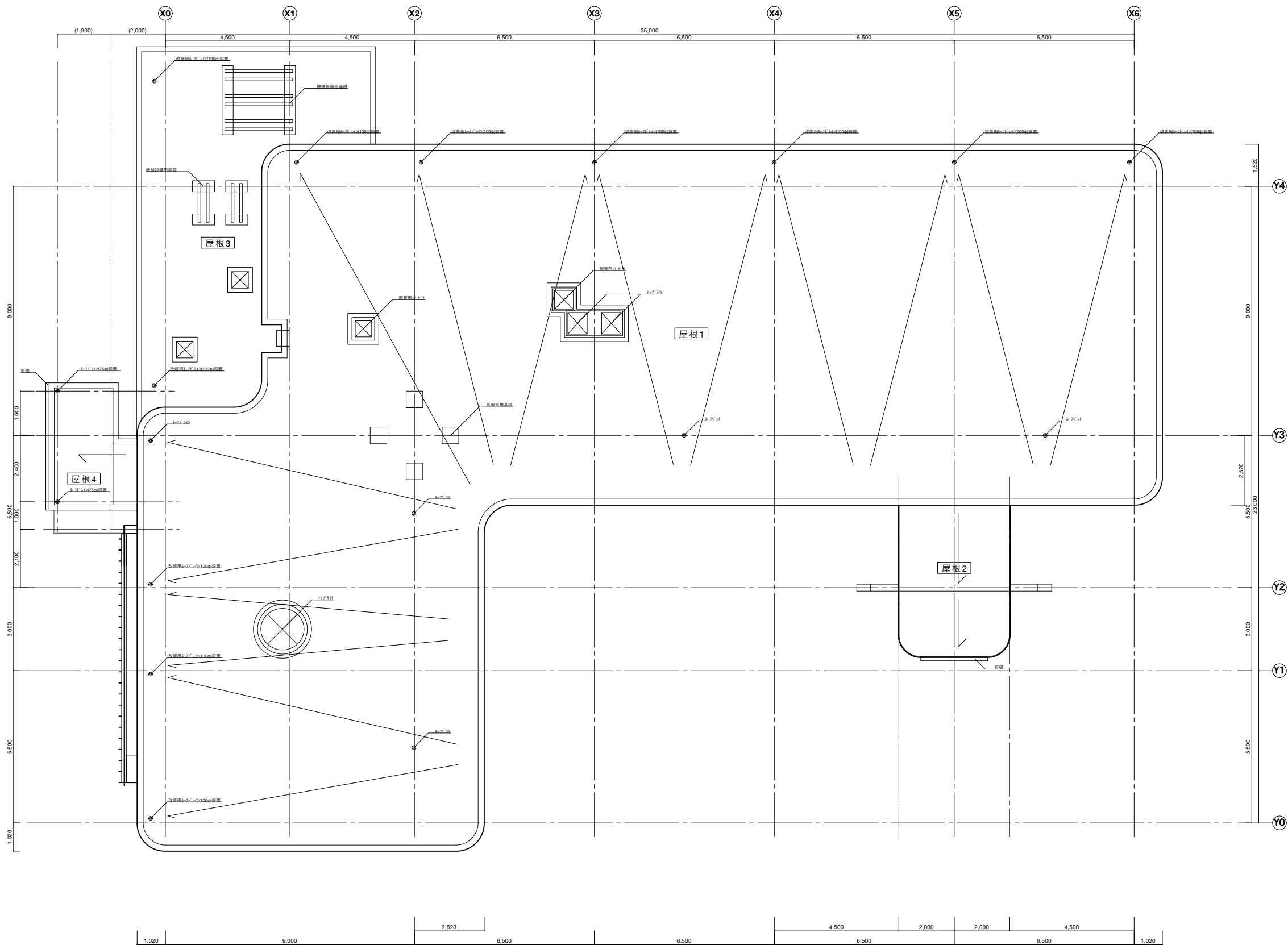
計画 製作 調査 調査

縮尺 A1: 75  
A3: 150

2026/03/13

業務番号  
000000

図面番号  
A-25



<備考>

- ・床及び天井点検口は設備による。
- ・鏡全般は建築工事とする。
- ・ライニングスペースは特記無い限り建築工事とする。

株式会社 桂設計 埼玉事務所  
 KATSURA SEKKEI INC.  
 KATSURA-級建築士登録 第301170号 白須 若菜

工事名 川島町公立保育園統合整備工事

図面名 屋根平面図 - 改修後

縮尺 A1: 75  
A3: 150

計画 製作 調査 調査

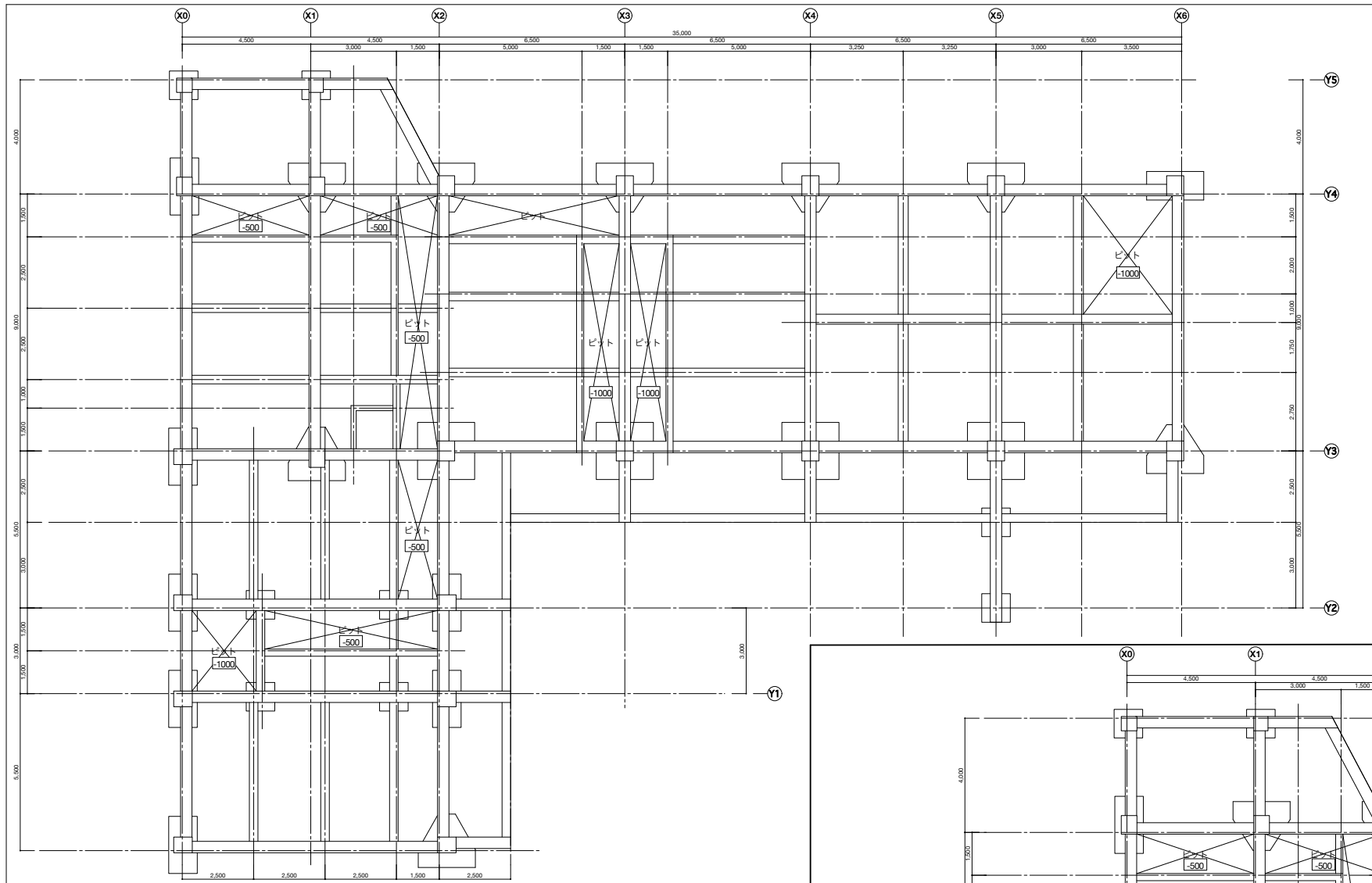
2026/ 03/ 13

業務番号

000000

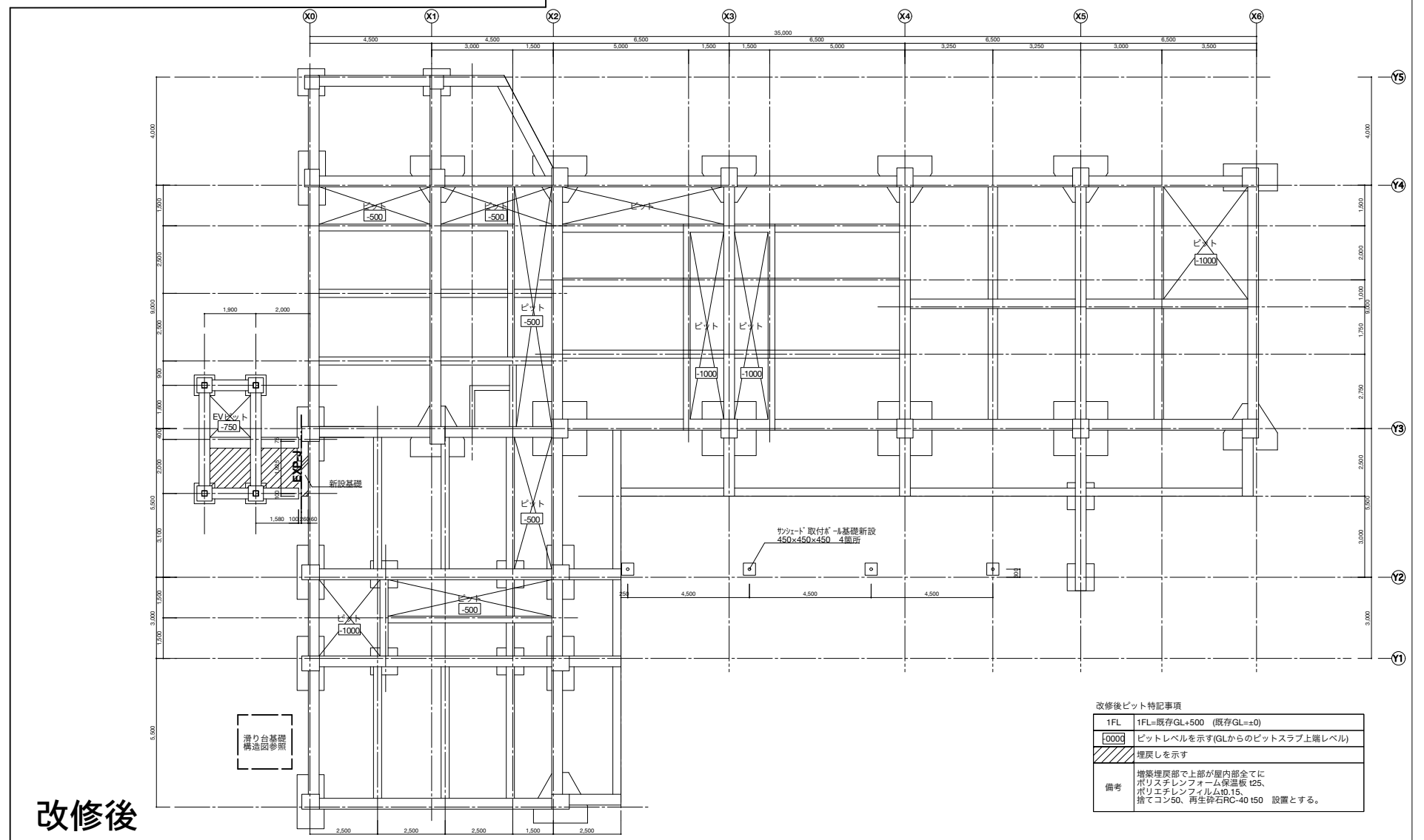
図面番号

A-26



改修前ピット特記事項

1FL	1FL=既存GL+500 (既存GL=±0)
0000	ピットレベルを示す(GLからのピットスラブ上端レベル)



改修後ピット特記事項

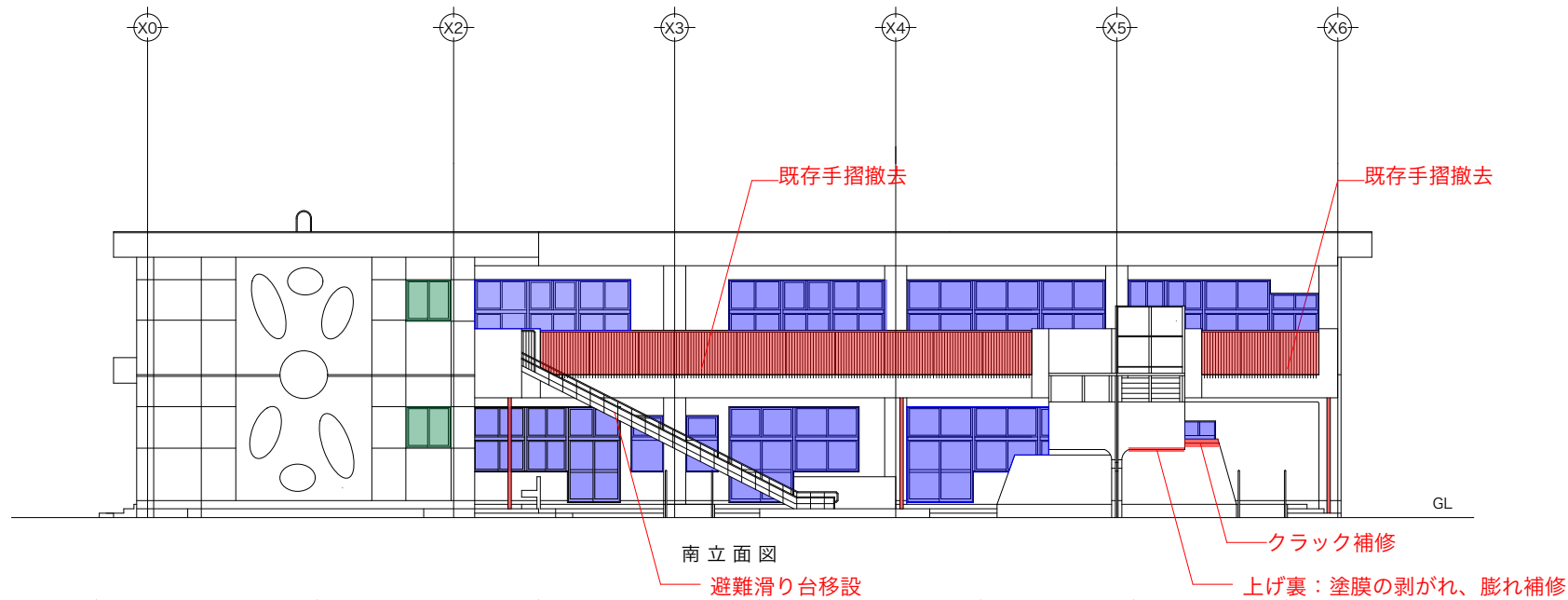
1FL	1FL=既存GL+500 (既存GL=±0)
0000	ピットレベルを示す(GLからのピットスラブ上端レベル)
///	埋戻しを示す

備考  
増築棟上部で上部が屋内全てに  
ポリスチレンフォーム保温板 125,  
ポリエチレンフィルムφ15,  
捨てコン50、再生砕石RC-40 150 設置とする。

改修前

改修後

< 備考 >  
床下点検口は設備による。



図示した箇所以外にも補修が必要な箇所があると考えられるため、以下で補修を見込むこと。

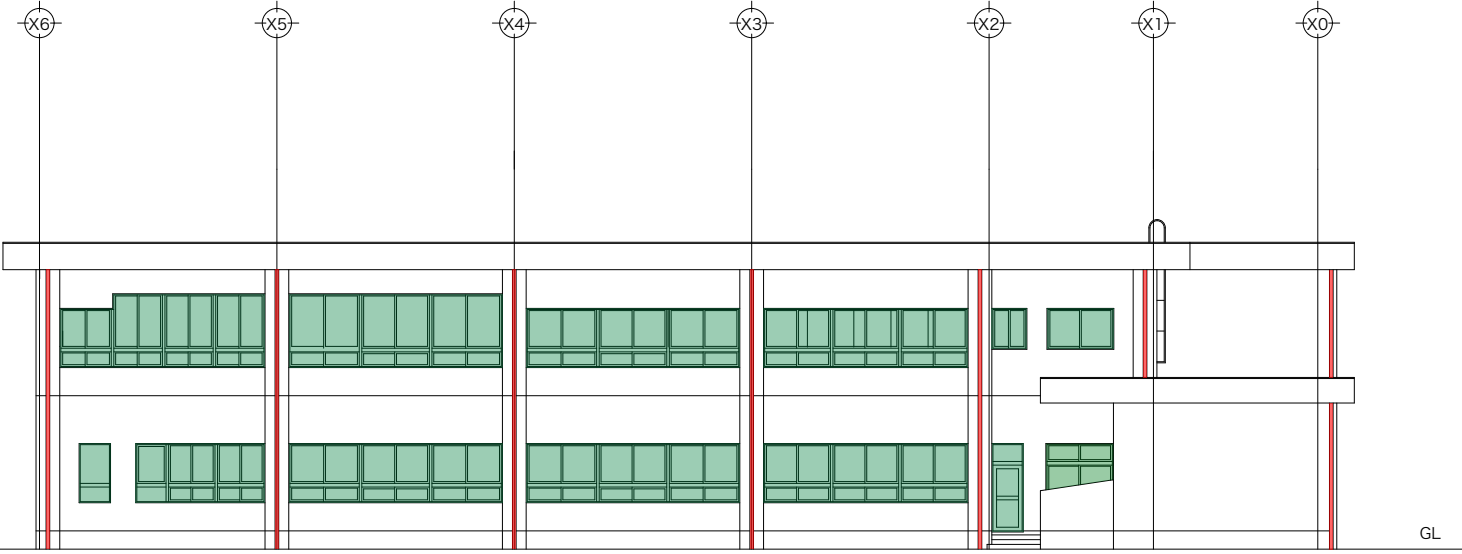
- ・エポキシ樹脂注入工法 30m
- ・Uカットシーリング材充填工法 50m
- ・モルタル補修 2.5㎡

**サッシ**

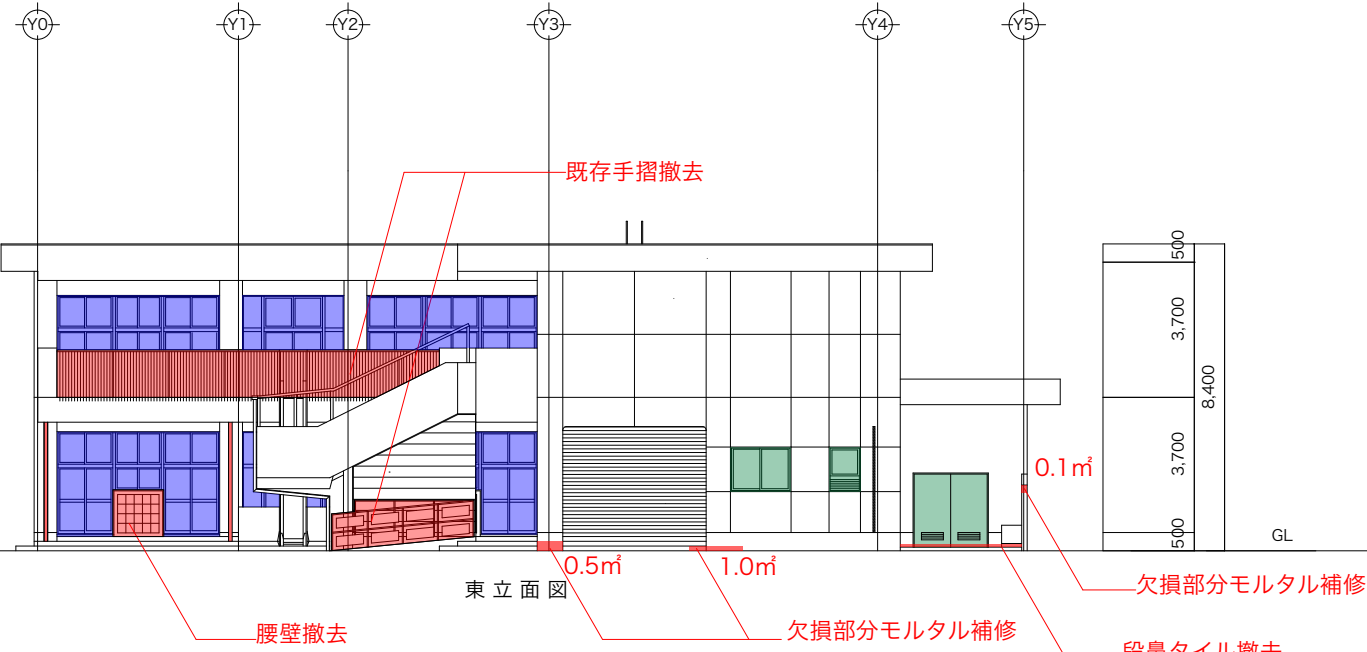
- ・   → 全てのサッシを枠ごと撤去
- ・   → 外枠を残してサッシ撤去

**縦樋**

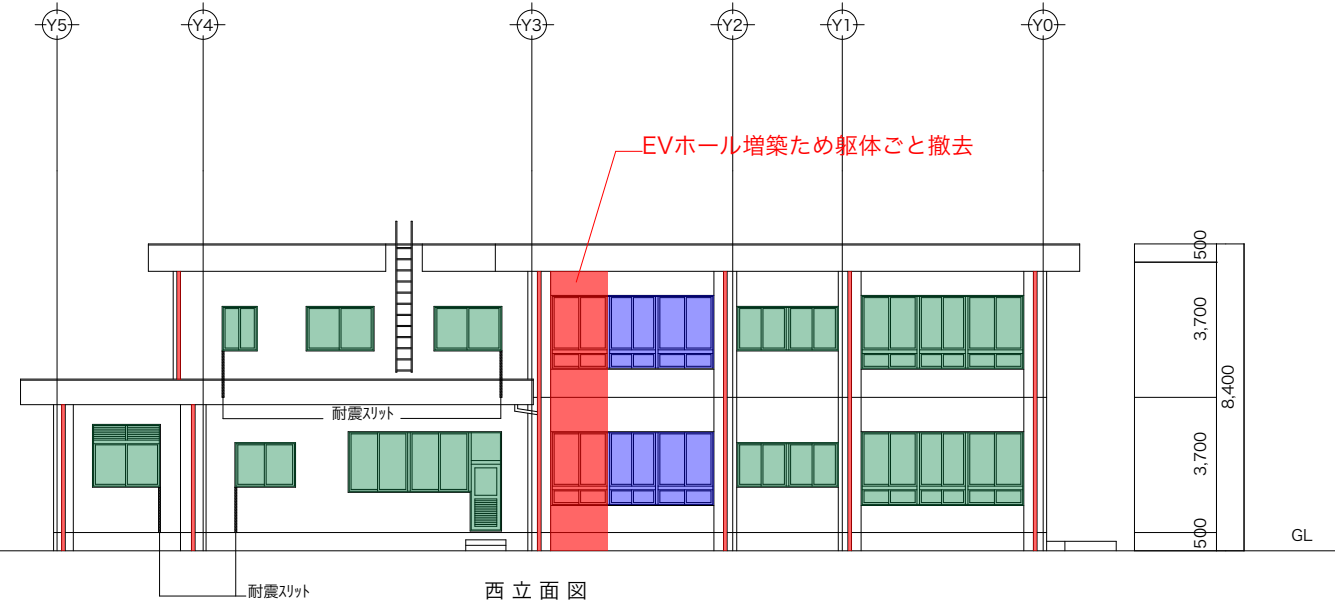
南・東立面側(2階バルコニー排水)の縦樋は撤去  
 北・西立面側(屋根排水)の縦樋は存置(再利用)とする。



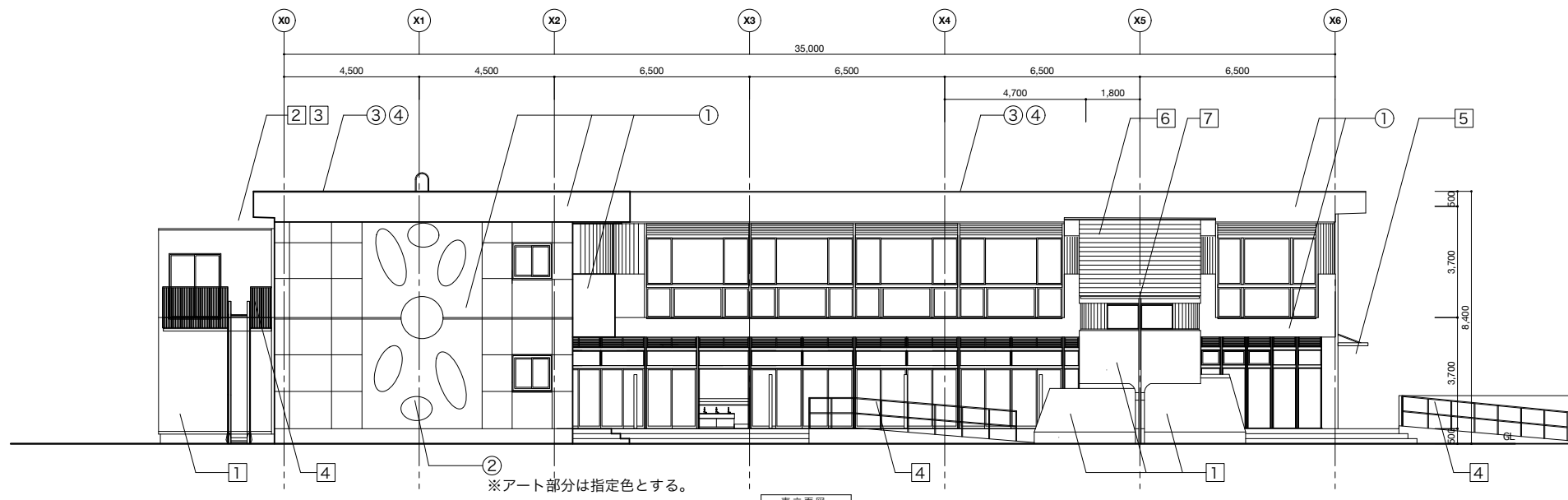
北立面図



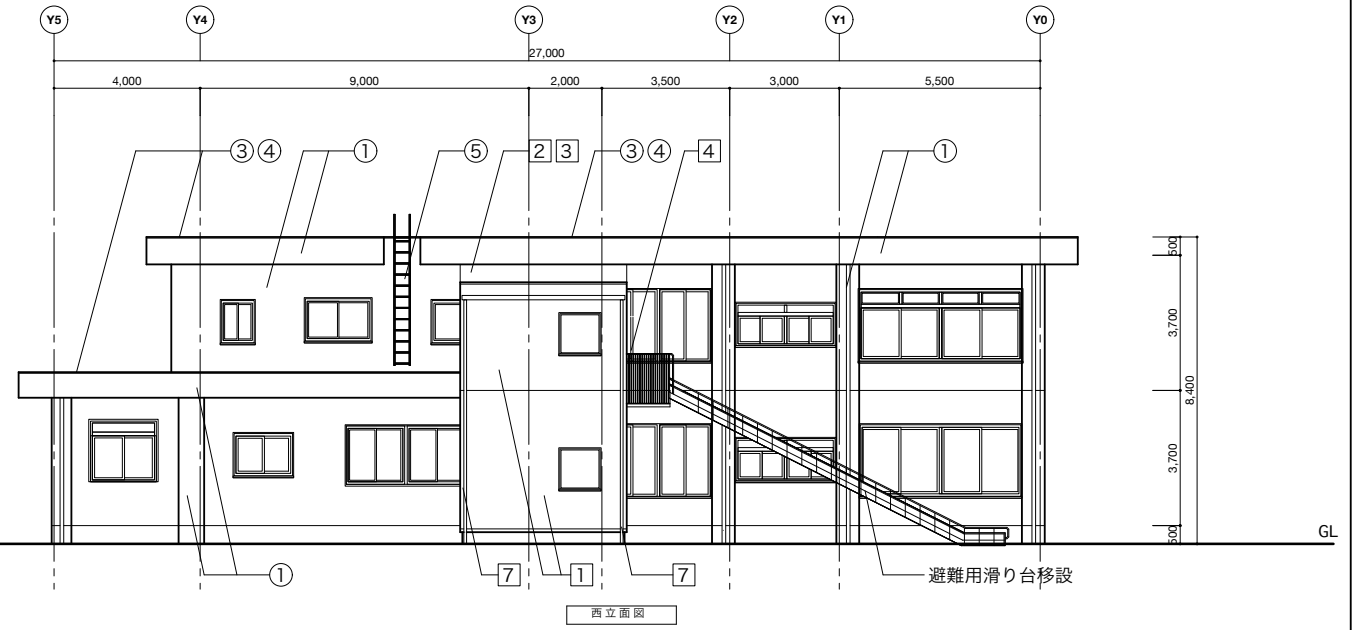
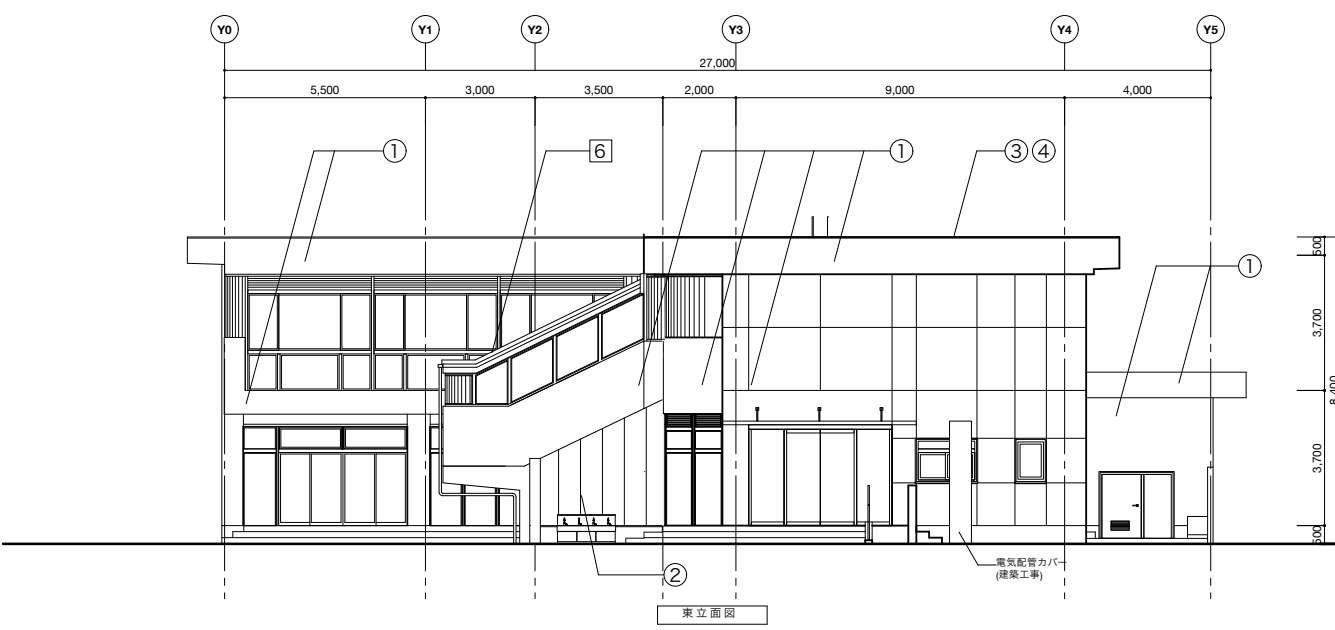
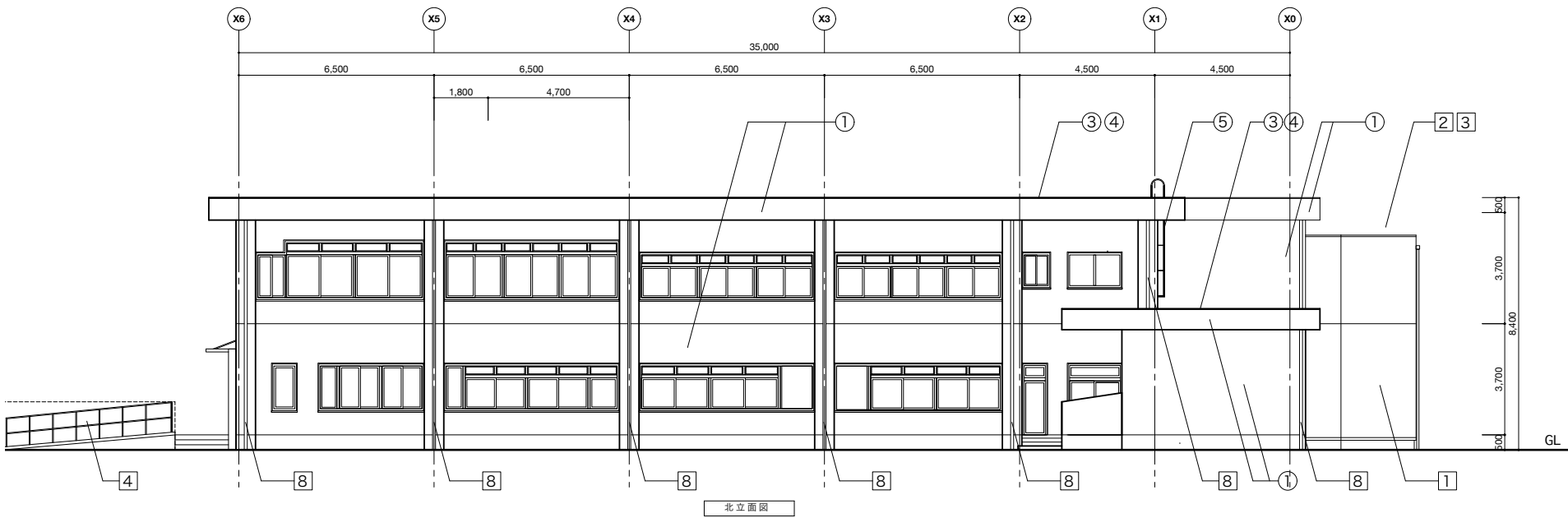
東立面図



西立面図



※アート部分は指定色とする。

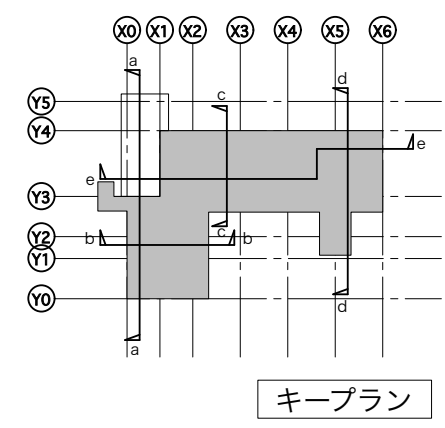
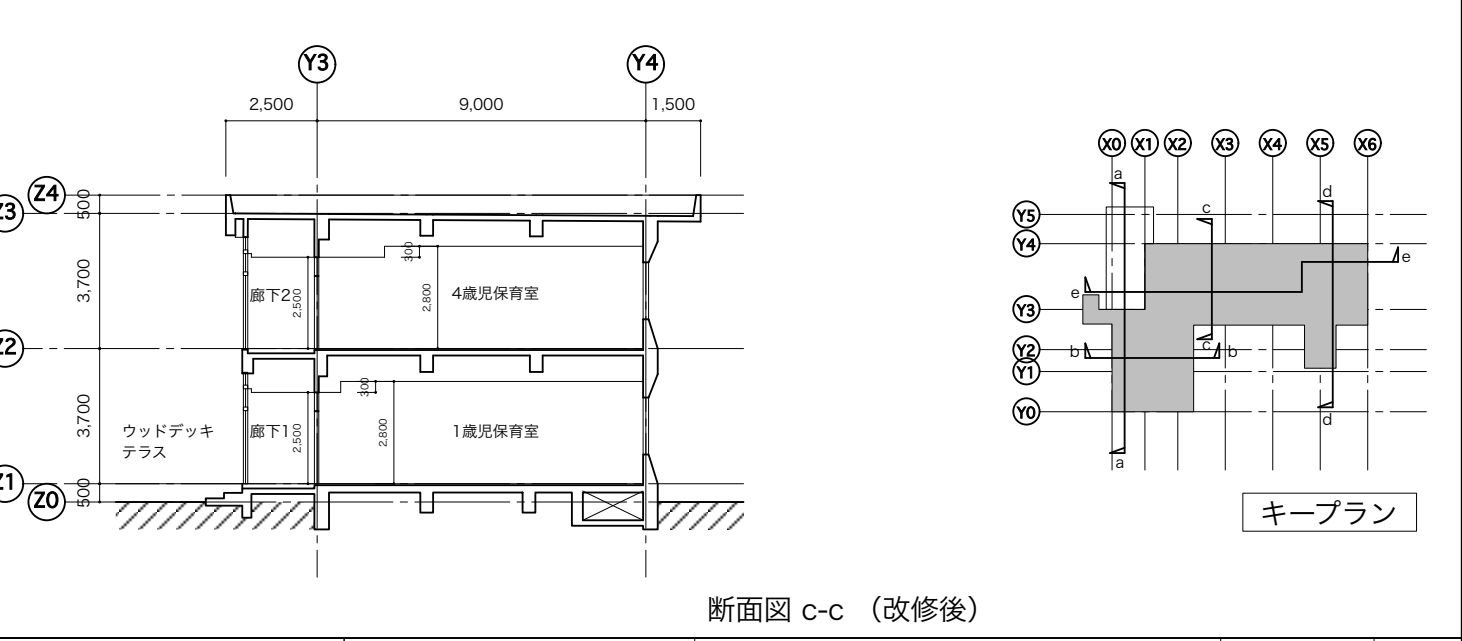
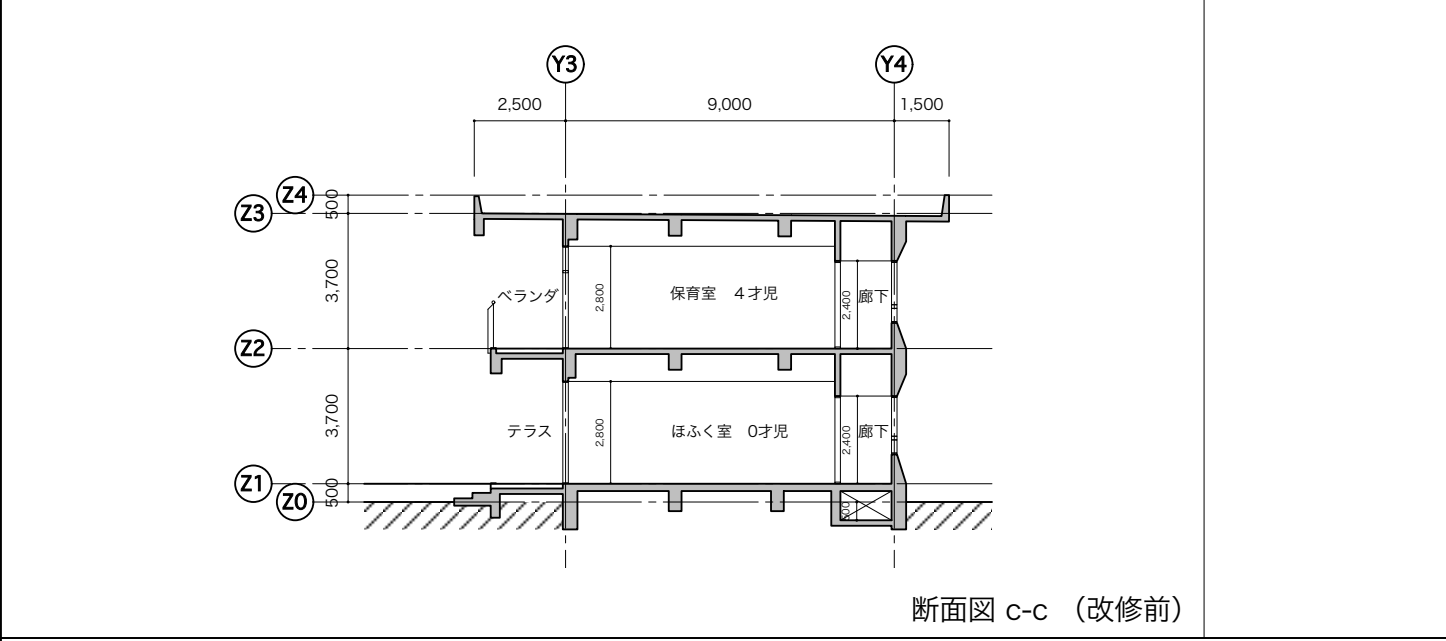
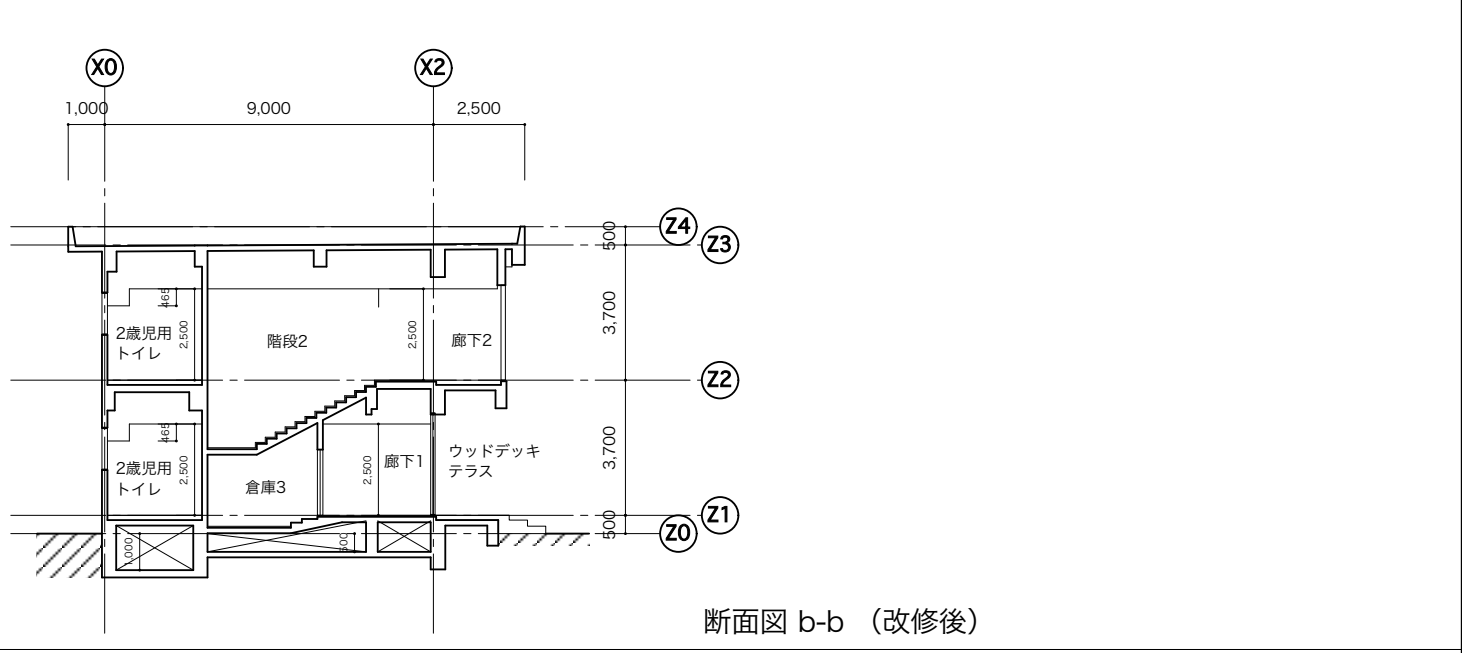
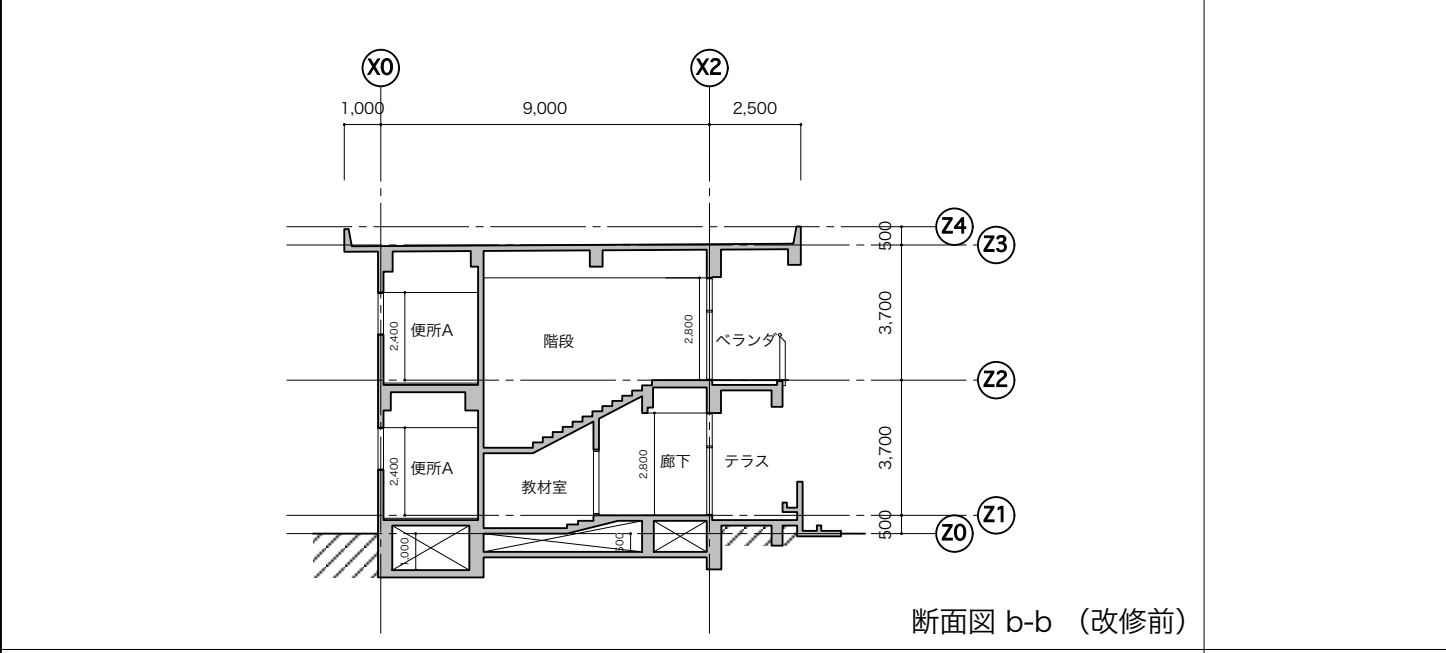
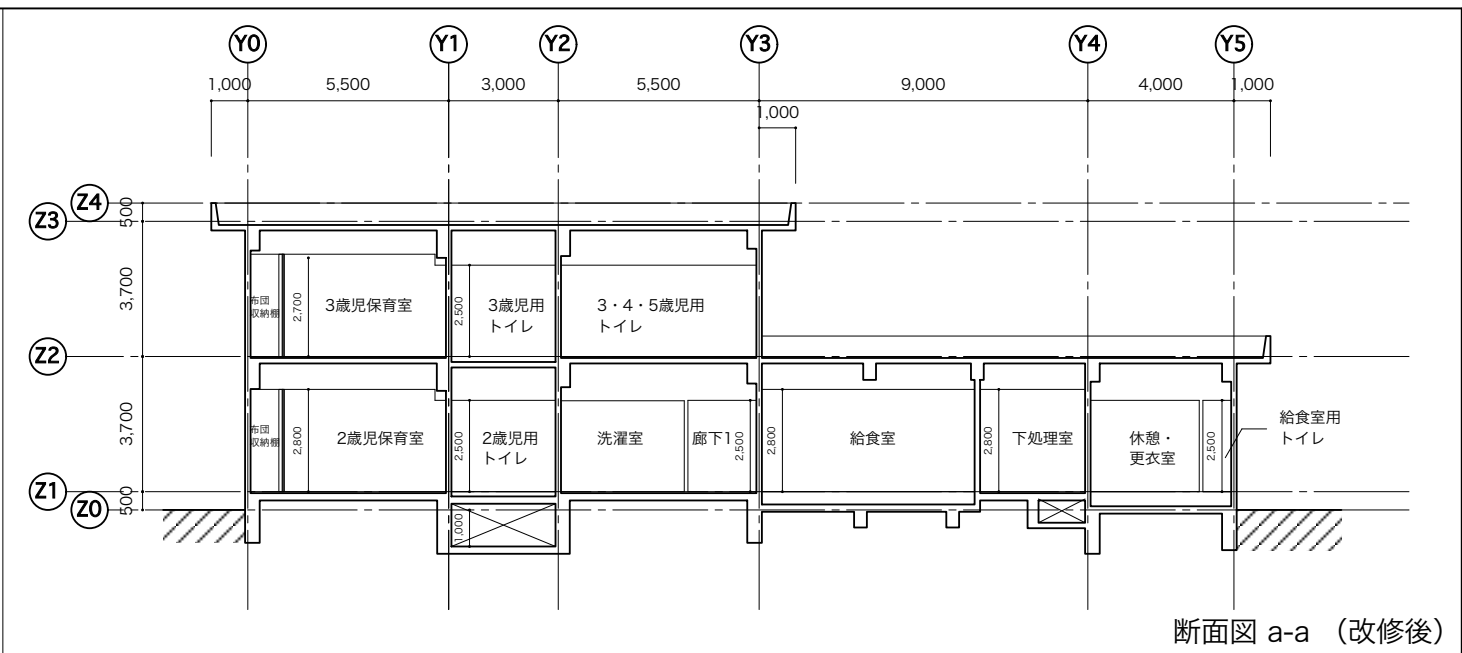
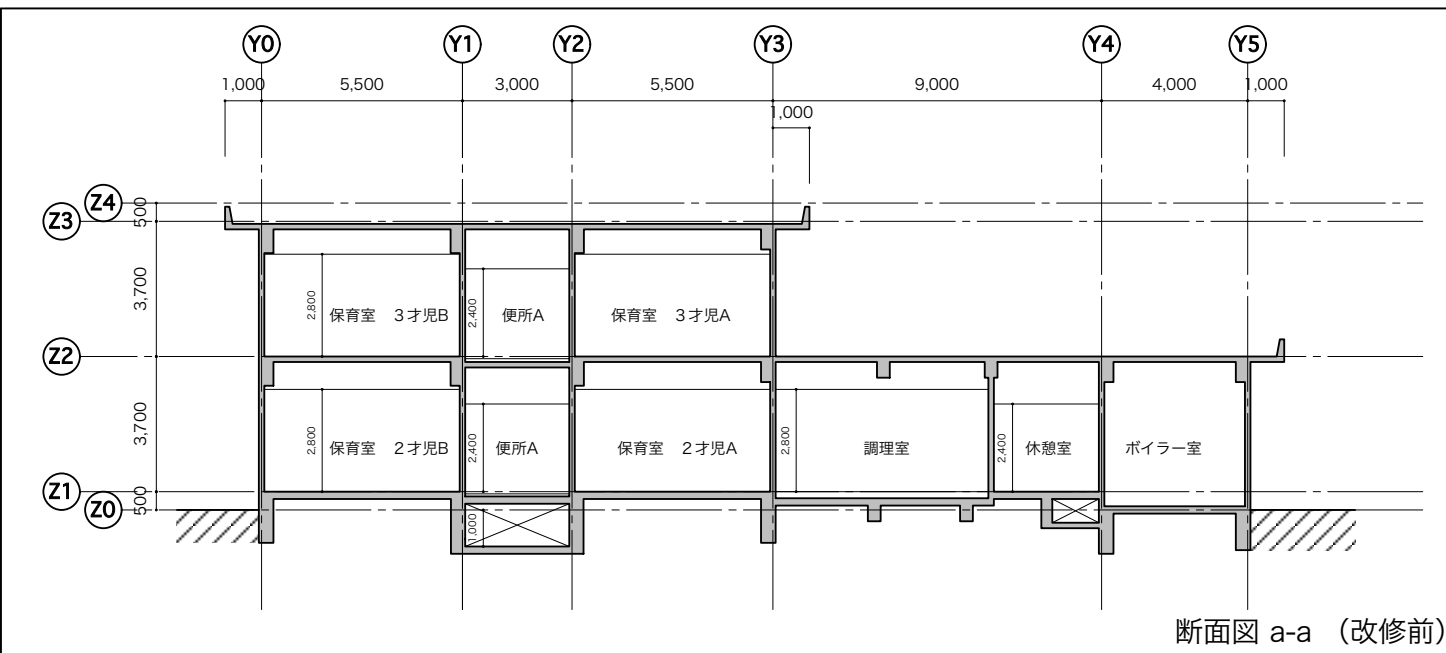


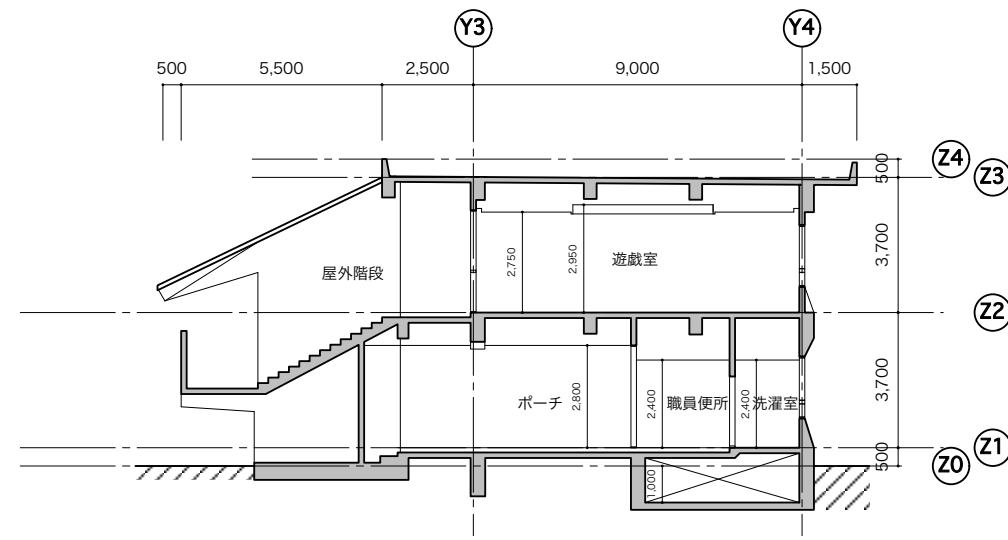
■凡例

①	既存外壁：高圧洗浄の上 可とう形改修塗材E※2
②	既存外壁（階段下、壁面アート）：高圧洗浄の上 EP塗装
③	既存屋根：高圧洗浄の上シート防水
④	既存笠木：撤去 シート防水施工後コーナー材新設
⑤	既存タラップ：錆ケレン下地調整の上 SOP塗装
①	増築外壁（EVホール）：防水型複層塗材E
②	新設屋根（EVホール）：耐火断熱パネル シート防水
③	新設笠木：コーナー材
④	新設手摺：FB DP塗装
⑤	新設庇：既製品 アルミハニカム庇
⑥	新設屋根（階段1）：耐火断熱パネル シート防水
⑦	新設縦樋：硬質塩ビパイプ 75φ（EVホール）/100φ（階段）
⑧	新設縦樋：鋼管 100φ SOP塗装

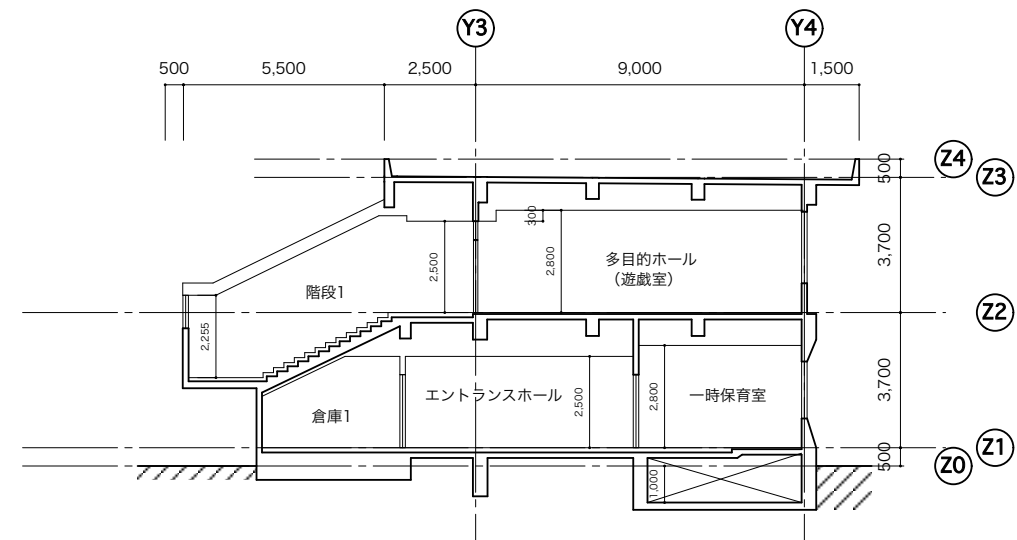
※新設目地の位置は現場協議の上決定  
 ※サッシは全て新設（カバー工法の箇所は立面図-改修前等を参照すること）

<備考>  
 ※1 アスベスト含有建材 除去が必要  
 ※2 アスベスト含有建材 残置して上から施工





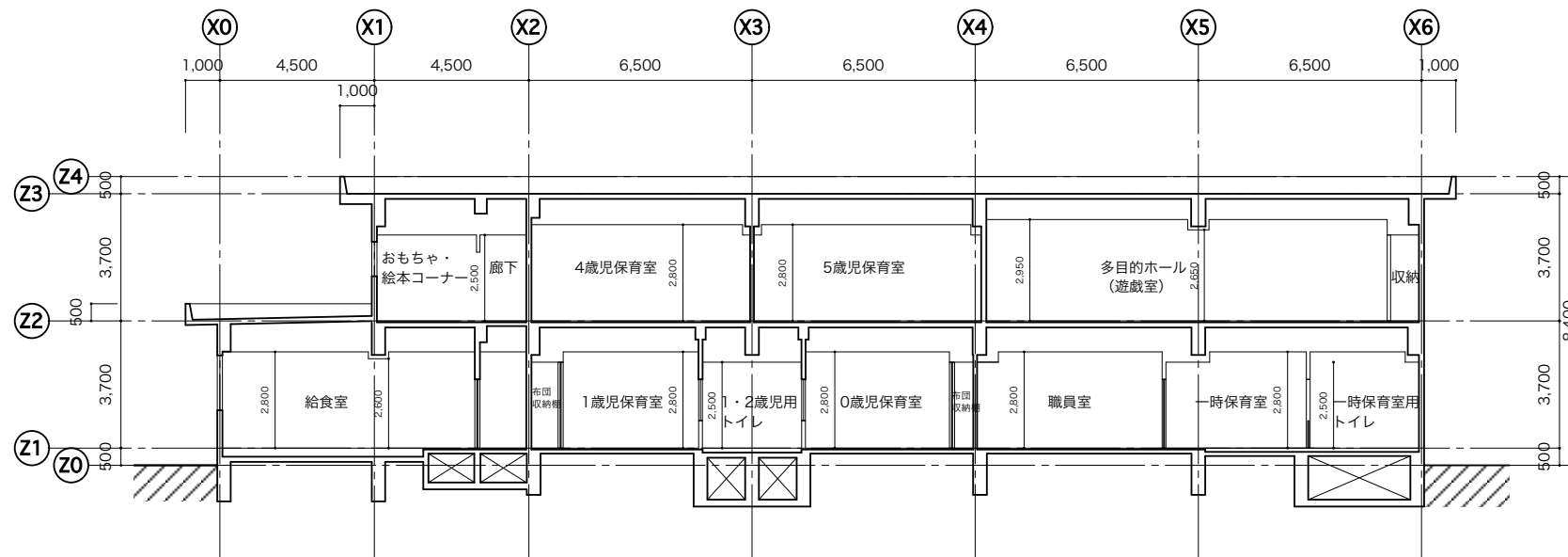
断面図 d-d (改修前)



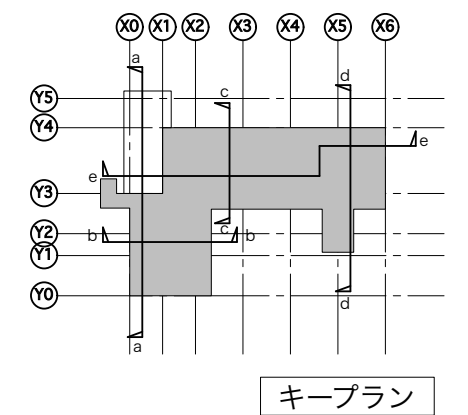
断面図 d-d (改修後)



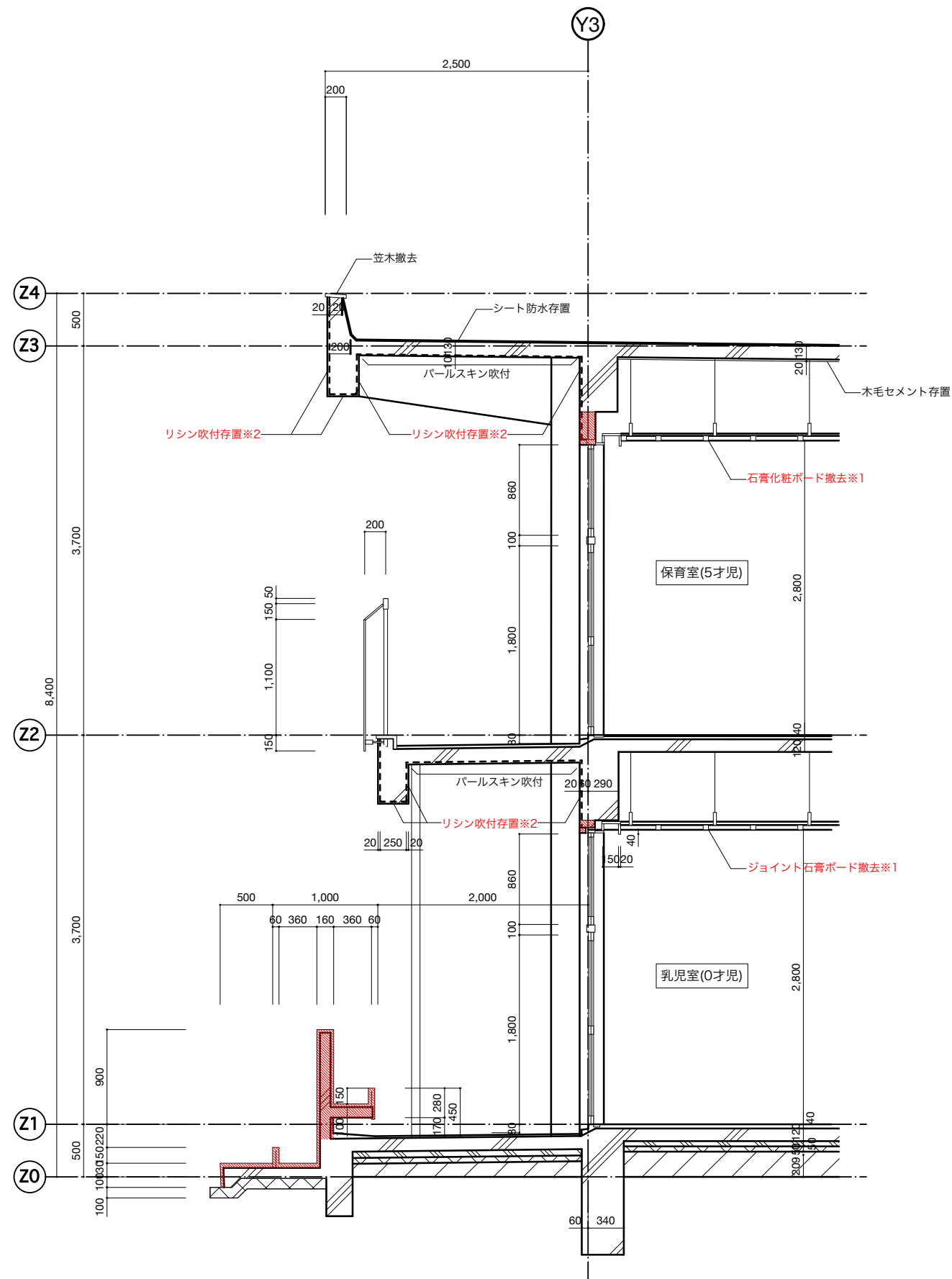
断面図 e-e (改修前)



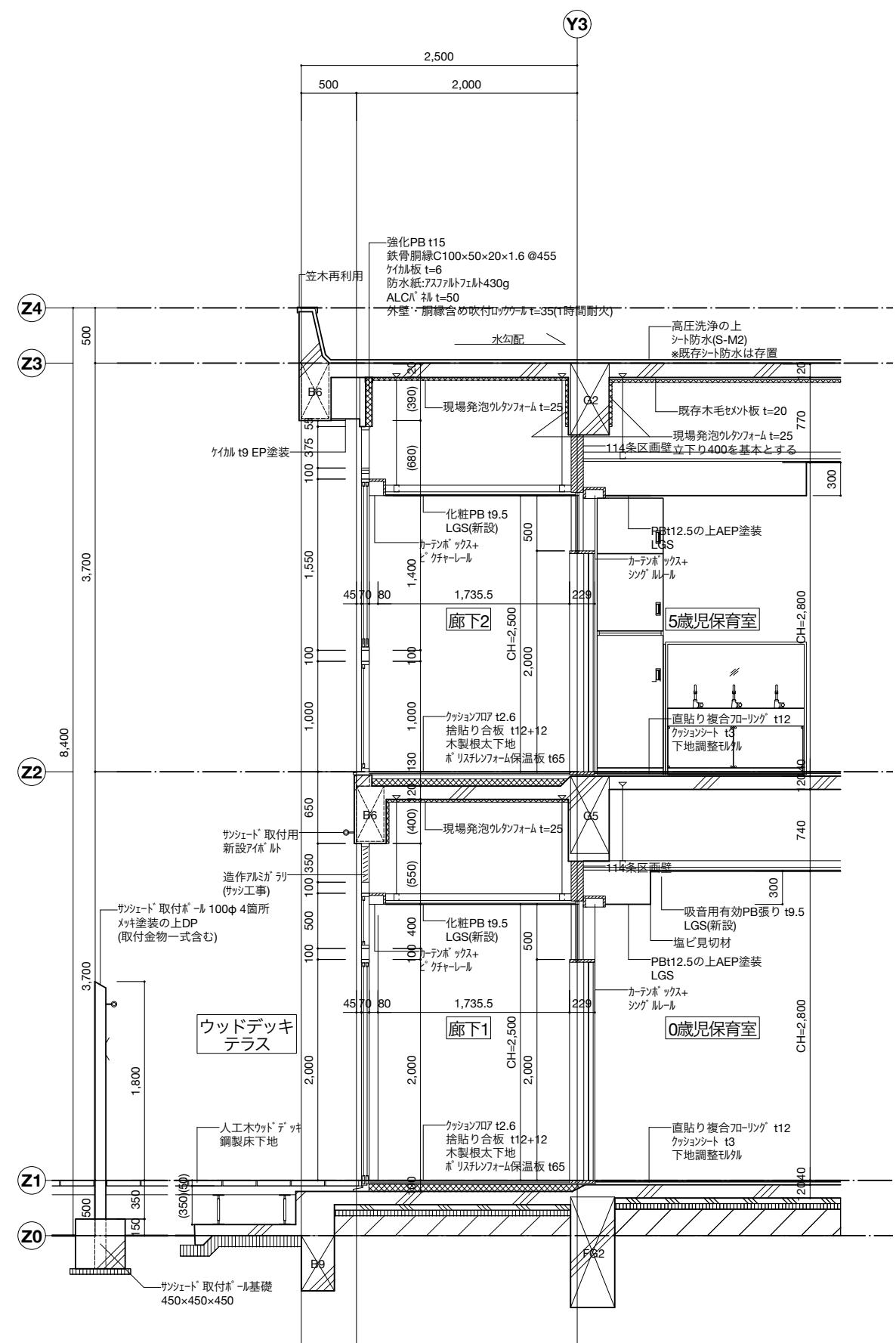
断面図 e-e (改修後)



キープラン



X3-4間 改修前



A断面図

X3-4間 改修後

<備考>

特記なき限り、躯体残して全て撤去

※1 アスベスト含有建材 除去が必要

※2 アスベスト含有建材 残置して上から施工

株式会社 桂設計 埼玉事務所  
KATSURA SEKKEI INC.  
KATSURA-級建築士登録 第301170号 白須 若菜

工事名 川島町公立保育園統合整備工事

図面名 短計図1-改修前・改修後

業務番号 000000

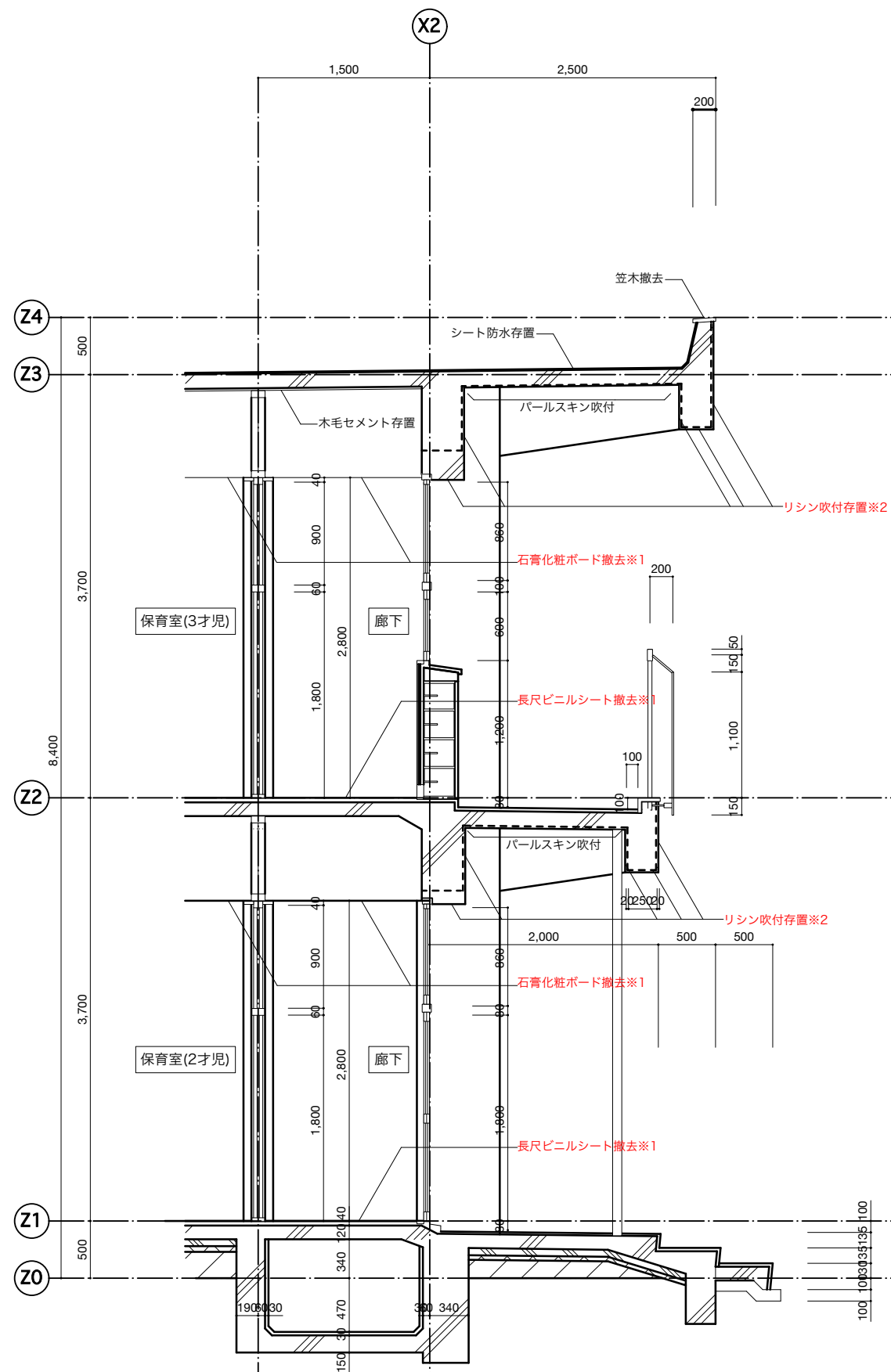
計画 製作 調査 調査

2026/03/13

縮尺 A1: 25 A3: 50

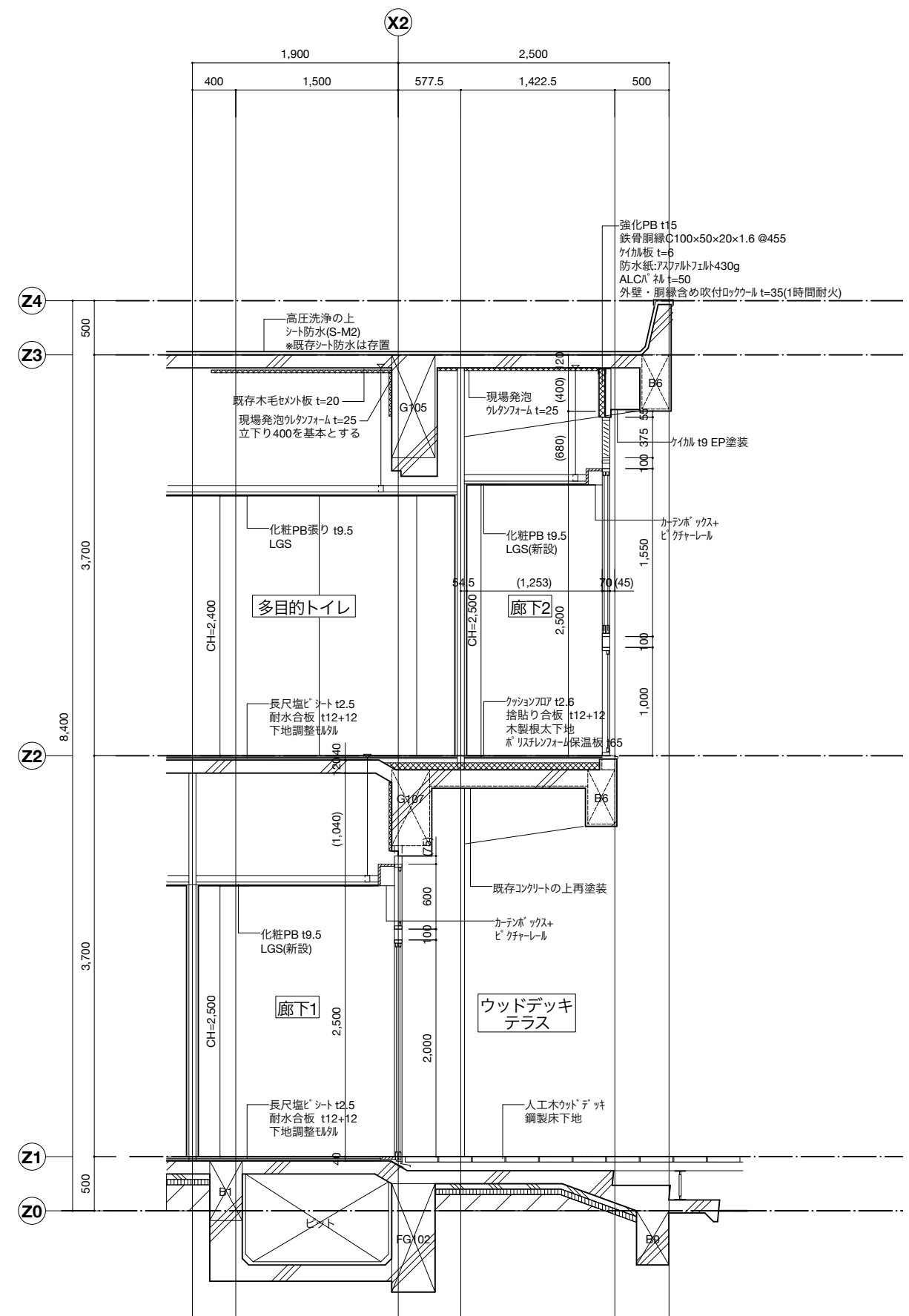
図面番号 A-32





：躯体撤去範囲を示す  
 カッター入及び小口防錆塗装（共通）

Y2-3間 改修前



D断面図

Y2-3間 改修後

<備考>

特記なき限り、躯体残して全て撤去

※1 アスベスト含有建材 除去が必要

※2 アスベスト含有建材 残置して上から施工

株式会社 桂設計 埼玉事務所  
 KATSURA SEKKEI INC.  
 KATSURA-級建築士登録 第301170号 白須 若英

工事名 川島町公立保育園統合整備工事

図面名 短計図3-改修前・改修後

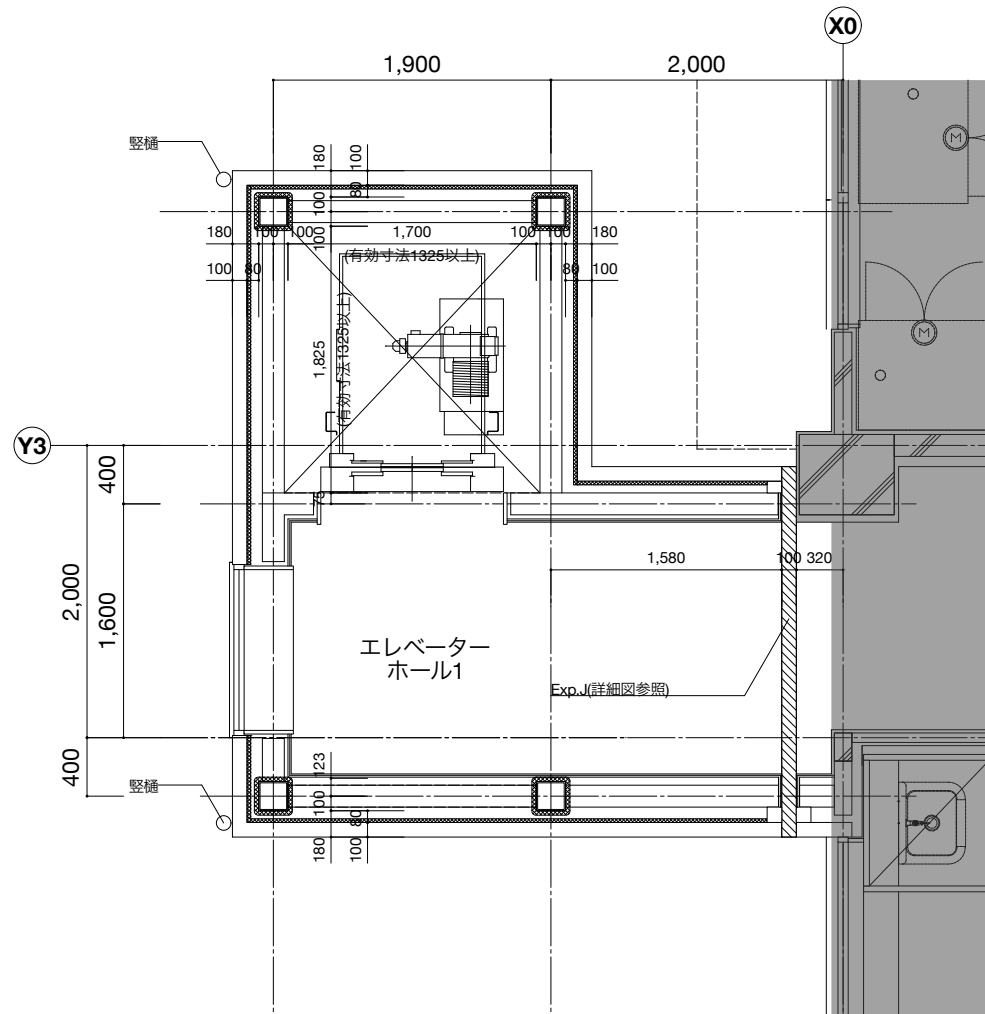
業務番号 000000

計画 製作 調査 調査

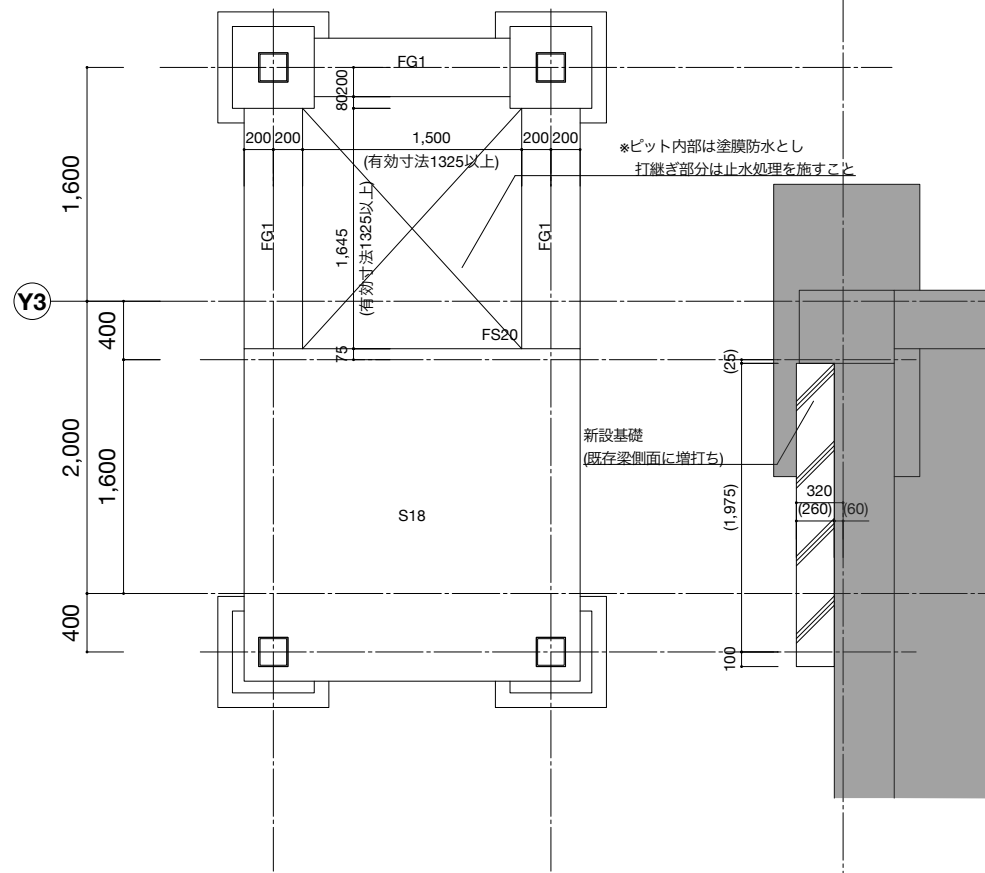
2026/03/13

縮尺 A1: 25  
 A3: 50

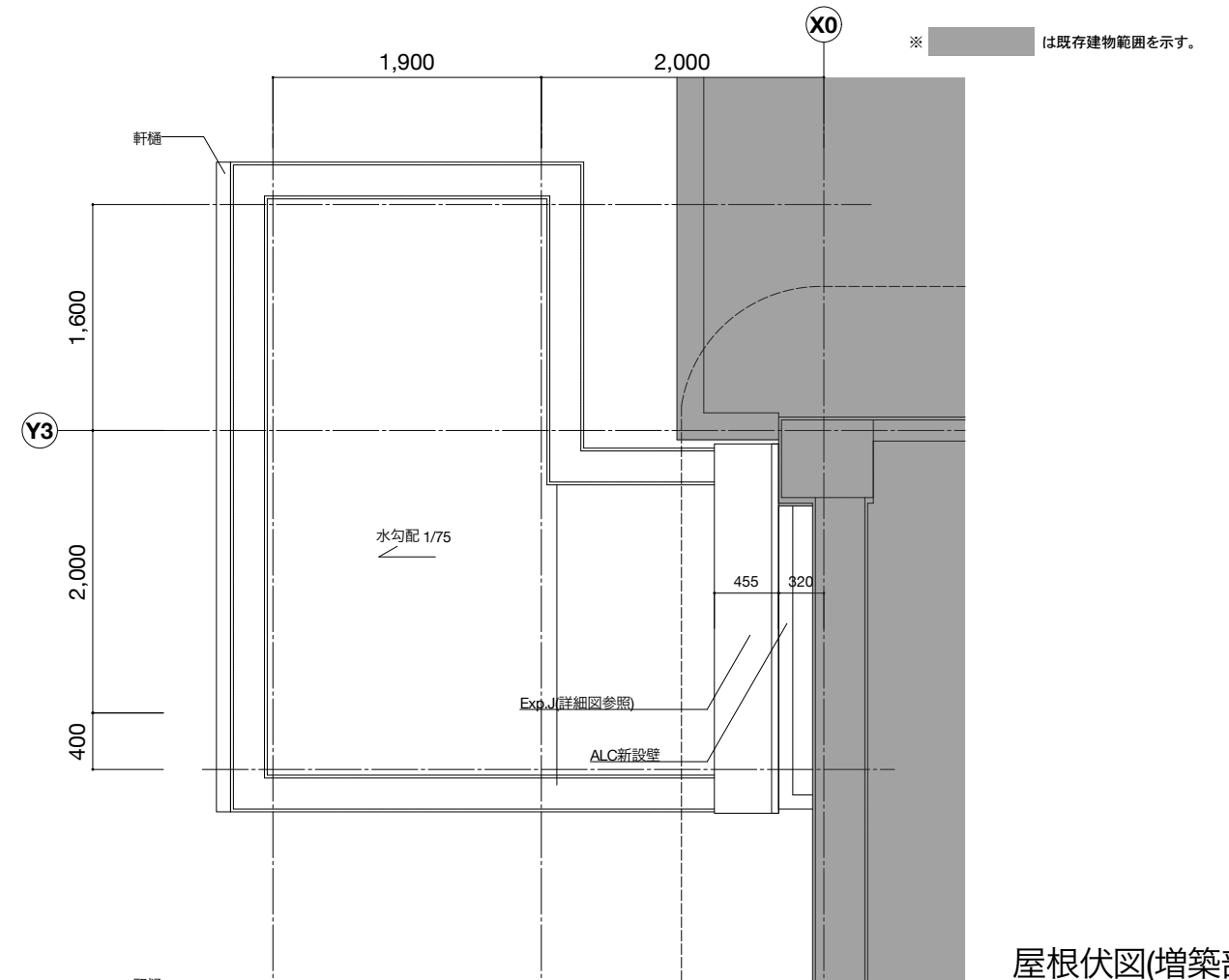
図面番号 A-34



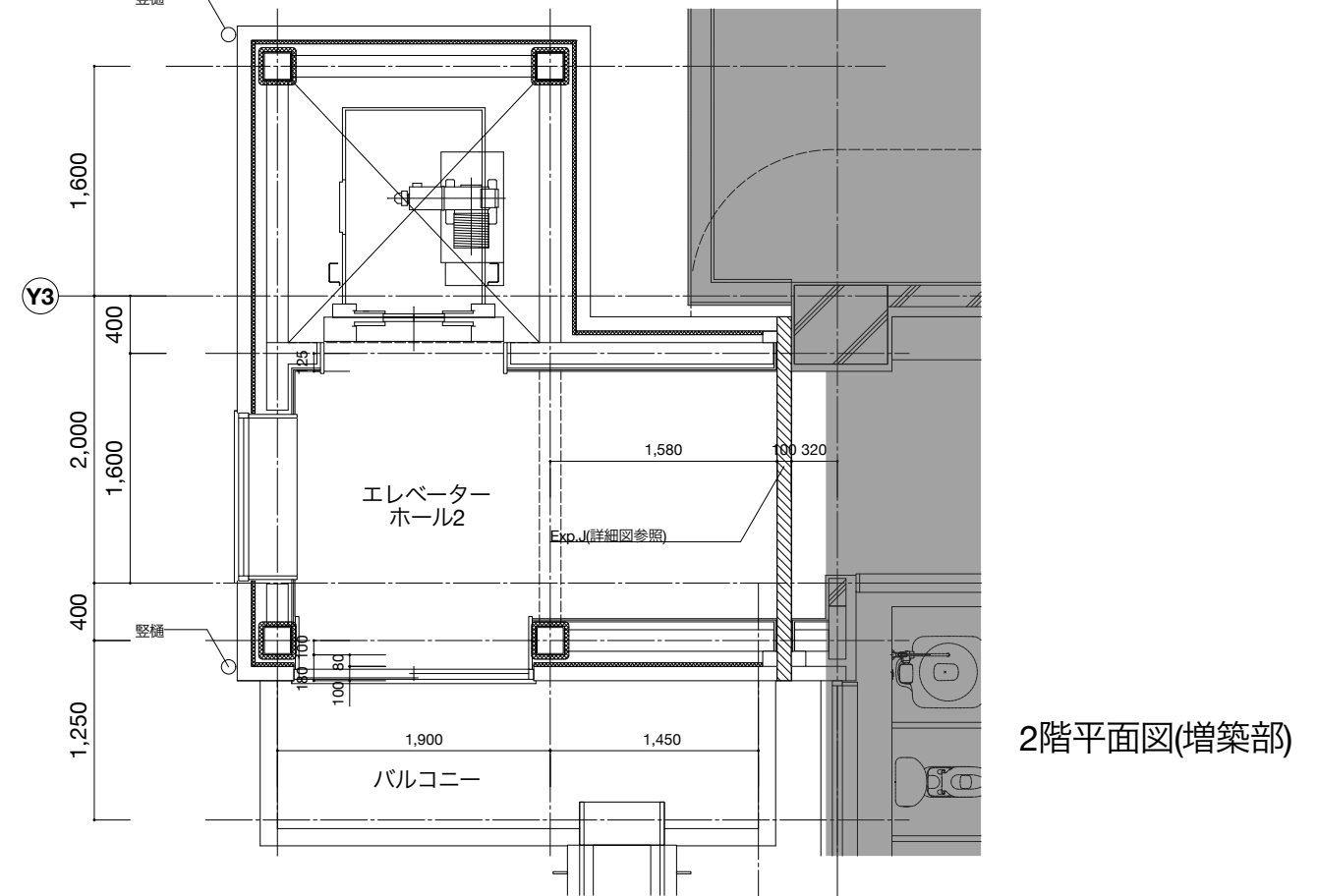
1階平面図(増築部)



基礎伏図(増築部)

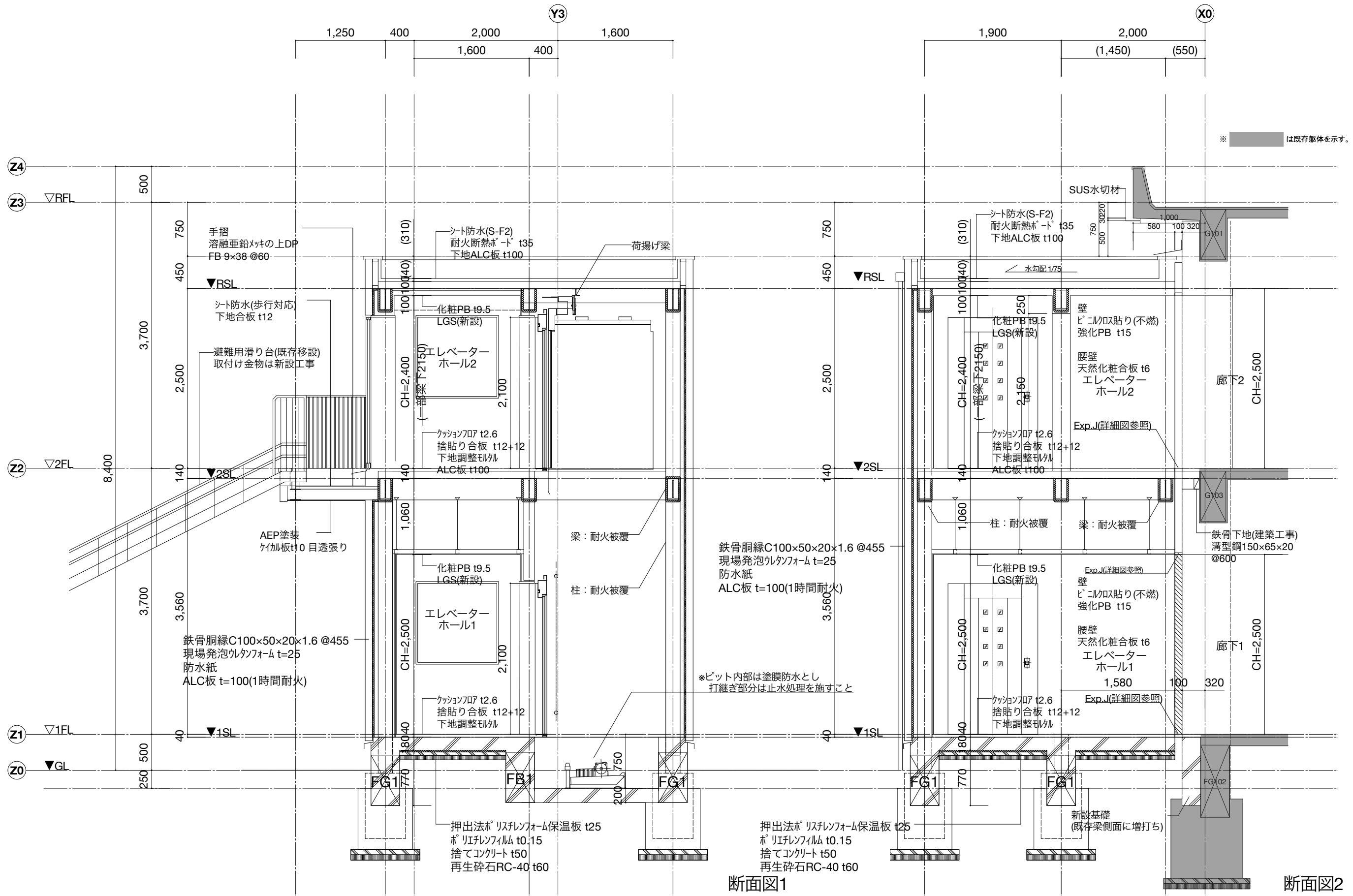


屋根伏図(増築部)




2階平面図(増築部)

< 凡例 >



断面図1

断面図2

< 凡例 >		 株式会社 桂設計 埼玉事務所 KATSURA SEKKEI INC. KATSURA一級建築士登録 第301170号 白須 若菜	工事名 川島町公立保育園統合整備工事 図面名 エレベーター増築部詳細図2		業務番号 000000 図面番号 A-36
			縮尺 A3:1/50 A1:1/25	計画 製作 調査 調査 2026/03/13	

<p>EXP.Jキープラン</p> <p>【耐震EXP.J.C特記仕様書】 部位別要求性能</p> <p><b>共通</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●一般社団法人日本免震構造協会（JSSI）「免震エキスパンションジョイントガイドライン」の性能指標A種に準じ、振動台実験により損傷しないことを確認したA種相当製品とする。</li> </ul> <p><b>外壁・内壁・天井（7-7）</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●2.4mm以上の厚みを有すること。</li> <li>●樹脂製Exp.J.C.として15年以上の施工実績のある商品とすること。</li> <li>●促進耐震試験、温冷繰り返し試験、塩水噴霧複合サイクル試験の耐震試験を実施している製品とする。</li> <li>●動風圧試験装置による加圧試験で5000Paにおいて脱落がないことを確認した製品とする。</li> <li>●意匠性・漏水危険性・施工安定性・気密性を考慮し、樹脂本体は最小15mを1本物とし、樹脂同士のジョイント部を極力少なくすること。（2m又は3m定尺物は不可）</li> <li>●ジョイント部、端部アサギ材の締結は、強固なビスもしくはピン挿入式とし、外側嵌合式は不可とする。</li> <li>●樹脂製Exp.J.C.に関して5年保証とする。（指定の専門業者による工事とする）</li> </ul> <p><b>WV床</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●振動台実験によって可動性能を確認された製品とする。（JSSI A種相当）</li> <li>●促進耐震試験、温冷繰り返し試験、塩水噴霧複合サイクル試験の耐震試験を実施している製品とする。</li> <li>●段差がなくフラットな納まりであること。また、可動時も安全面から床面から突出する変形を生じないこと</li> </ul> <p><b>屋根（アルミ製）</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●屋根Exp.J.C.は動風圧試験装置による加圧試験で4000Paにおいて脱落がないことを確認した製品とする。</li> </ul> <p><b>耐火帯</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●可動性能を確認した製品とする</li> </ul>	<p>① 屋根+外壁（アルミ製）耐火仕様</p> <p>H455-APW S=1:5</p> <table border="1" style="float: right; margin-left: auto;"> <tr><td>クリアランス</td><td>100mm</td></tr> <tr><td>可動量(X,Y)</td><td>±50mm</td></tr> </table>	クリアランス	100mm	可動量(X,Y)	±50mm	<p>② 外壁+外壁（熱可塑性エラストマー）耐火仕様</p> <p>EU-100 S=1:5</p> <table border="1" style="float: right; margin-left: auto;"> <tr><td>クリアランス</td><td>100mm</td></tr> <tr><td>可動量(X,Y)</td><td>±50mm</td></tr> </table>	クリアランス	100mm	可動量(X,Y)	±50mm
クリアランス	100mm									
可動量(X,Y)	±50mm									
クリアランス	100mm									
可動量(X,Y)	±50mm									
<p style="text-align: center;">○部：溶着加工 ■部：ロゼッタクッション</p>	<p>③ 外壁コーナー（熱可塑性エラストマー）耐火仕様</p> <p>EU-100C S=1:5</p> <table border="1" style="float: right; margin-left: auto;"> <tr><td>クリアランス</td><td>100mm</td></tr> <tr><td>可動量(X,Y)</td><td>±50mm</td></tr> </table>	クリアランス	100mm	可動量(X,Y)	±50mm					
クリアランス	100mm									
可動量(X,Y)	±50mm									

<p>④ 天井+天井（熱可塑性エラストマー）</p> <p>EU-BC100 S=1:5</p> <table border="1" style="float: right; margin-left: auto;"> <tr><td>クリアランス</td><td>100mm</td></tr> <tr><td>可動量(X,Y)</td><td>±50mm</td></tr> </table>	クリアランス	100mm	可動量(X,Y)	±50mm	<p>⑤ 内壁+内壁（熱可塑性エラストマー）</p> <p>EU-BC100 S=1:5</p> <table border="1" style="float: right; margin-left: auto;"> <tr><td>クリアランス</td><td>100mm</td></tr> <tr><td>可動量(X,Y)</td><td>±50mm</td></tr> </table>	クリアランス	100mm	可動量(X,Y)	±50mm	<p>⑥ 床+床（熱可塑性エラストマー）耐火仕様</p> <p>EU-FX100 S=1:5</p> <table border="1" style="float: right; margin-left: auto;"> <tr><td>クリアランス</td><td>100mm</td></tr> <tr><td>可動量(X,Y)</td><td>±30mm</td></tr> </table>	クリアランス	100mm	可動量(X,Y)	±30mm	<p>⑥' 床+床（熱可塑性エラストマー）</p> <p>EU-FX100 S=1:5</p> <table border="1" style="float: right; margin-left: auto;"> <tr><td>クリアランス</td><td>100mm</td></tr> <tr><td>可動量(X,Y)</td><td>±30mm</td></tr> </table>	クリアランス	100mm	可動量(X,Y)	±30mm
クリアランス	100mm																		
可動量(X,Y)	±50mm																		
クリアランス	100mm																		
可動量(X,Y)	±50mm																		
クリアランス	100mm																		
可動量(X,Y)	±30mm																		
クリアランス	100mm																		
可動量(X,Y)	±30mm																		



