

会 議 録

会 議 の 名 称		都市計画審議会会議
開 催 日 時		平成25年4月10日（水）
開 催 場 所		保健センター2階研修室
議 題		都市計画マスタープラン改定について
公開・非公開の別		公 開 ・ 非公開 ・ 一部非公開
非公開の理由 (非公開の場合のみ)		
出席者	委 員	鈴木泰左右、大森正明、貫井文治、馬橋俊子、小高春雄、 石川征郎、土屋祥吉、森田敏男、飯野徹也、栗岩輝治、 小林安雄、田村隆次
	事務局職員	まち整備課：伊藤課長、箕輪主幹、伊藤主査、高城主任
配 布 資 料		次第、資料1、委員名簿、座席表
審議会等の内容・概要		
<p>1 開会</p> <p>2 任命書交付 新規の田村氏に町長から手渡しする。</p> <p>3 あいさつ 町長、貫井職務代理</p> <p>4 委員紹介</p> <p>5 諮問</p> <p>6 議事 議事進行：貫井職務代理</p> <p>(1) 都市計画マスタープラン改定について 事務局説明</p> <p>首都圏中央連絡自動車道（圏央道）が、平成26年度に埼玉県内を全線供用開始することに伴い、物流工業系企業からの開発相談が増加しているため、土地利用構想図を一部改訂する。</p> <p>《質疑応答》</p> <p>質問：八幡工業団地から圏央道側道までの道路計画（町道3052号線）との整合性は大丈夫なのか。</p> <p>回答：坂戸市のエリアがあるので、現在、坂戸市と協議をしています。</p>		

質問：企業が進出する上で、上下水道やガス等のインフラ整備はどう考えているのか。

回答：開発手法によりますが、町としてはインフラ整備も含まれるため、土地区画整理事業で進めていきたいと考えております。

質問：坂戸市の土地も入っているが、どうするのか。また、都市計画マスタープランの製本はどうするのか。

回答：町の都市計画マスタープランの中には、坂戸市の土地は含まれていません。町のホームページに掲載するので製本はしませんが、委員の皆様には、配布させていただきます。

質問：面積はどの位を考えているのか。

回答：約5ヘクタール位を計画しています。

質問：カインズの国道254号を挟んだ東側については、現在、どのような計画を考えているのか。現在は、大型ショッピングセンター等の商業施設はできないようである。

回答：町では、インター周辺開発の位置づけがあり、インター北側の産業団地と同じような工業物流系を計画しています。

【出席者全員の賛成により承認されました。】

(2) その他 事務局説明


都市計画マスタープランを製本しないで、町のホームページに掲載する。

都市計画審議会の委員には配布する。

7 閉会 小高委員

【答申の受け渡し】

同日、町長室において、貫井職務代理から町長へ答申を渡しました。

署名	鈴木泰左右 
	小高春雄 