

## 議案 第4号

川越都市計画

防火地域及び準防火地域の変更（川島町決定）



川越都市計画防火地域及び準防火地域の変更

都市計画防火地域及び準防火地域を次のように変更する。

川越市・日高市・川島町

種 類	面 積	備 考
防 火 地 域	約 21.5 ha	準防火地域：三島地区 約6.1ha増 工業地域 200/60 約 6.1 ha
準防火地域	約 324.4 ha	

「位置及び区域は、計画図表示のとおり」

理由

市街化区域編入に伴う用途地域の指定にあわせ、建築物等の不燃化・延焼防止による安全な市街地形成を図るために、都市防災上の観点から検討した結果、約6.1haの区域について新たに準防火地域を指定する。

川越都市計画防火地域及び準防火地域の変更（川島町）

都市計画防火地域及び準防火地域を次のように変更する。

			川島町
種 類	面 積	備 考	
防 火 地 域	約 ー ha	準防火地域：三島地区 約 6.1 ha増	
準 防 火 地 域	約 65.6 ha	工業地域 200/60 約 6.1 ha	

「位置及び区域は、計画図表示のとおり」

理由

市街化区域編入に伴う用途地域の指定にあわせ、建築物等の不燃化・延焼防止による安全な市街地形成を図るために、都市防災上の観点から検討した結果、約6.1haの区域について新たに準防火地域を指定する。