

成約済 中山地内 平成30年 4月13日成約
 成約済 上伊草地内 平成30年 8月24日成約
 成約済 畑内地内 平成30年 11月10日成約
 成約済 角泉地内 平成31年 1月12日成約
 成約済 下貉地内 平成31年 3月2日成約
 成約済 八幡地内 平成31年 3月26日成約

利用希望登録者情報（現在27名の方が物件を探しています！）

No.	希望地域	購入・賃貸	希望価格・賃料	希望物件内容	その他内容
1	なし	賃貸	月3万程度	2DK、水洗トイレ、駐車場	屋外にて中型犬飼育
2	なし	購入	800万円前後	なし	
3	できれば伊草	賃貸	月5万以下	小さくても問題なし	
4	なし	賃貸	500~1000万	作業場として使用希望 更地可、50~100平方メートル	
5	なし	購入	1,000万	リフォーム等込みで1000万	
6	なし	賃貸	月5万程度	駐車場スペース 要	
7	なし	購入	50万	なし	
8	なし	賃貸・購入	購入：500万 賃貸：月5万	駐車場完備 家庭菜園をやりたい	
9	なし	賃貸	月4万	なし	
10	八幡・中山	購入	800万程度	3LDK、4LDK	
11	八幡	購入	1000万	なし	
12	畑中から10km以内	賃貸	なし	なし	
13	なし	なし	なし	なし	
14	なし	購入	800万程度	なし	
15	八幡、中山	購入	なし	なし	
16	荒川土手沿い	購入	1000万程度	土地の広さ200坪程度	飲食店経営予定
17	なし	購入	1000万程度	3LDK、80坪	農地付希望、畑をやりたい
18	なし	賃貸	なし	なし	
19	なし	購入	300~500万	出来れば状態が良い物件 敷地が100坪以上	県道などの通りでないほうが良い
20	曲師の近く	賃貸	3~4万	なし	
21	なし	購入	300~1000万	なし	
22	市街化地域外	購入	1000万程度	土地が300坪程度	隣家が密接していない 出来るだけ小さい物件 県道沿いでないほうが良い

					墓地在隣接していない 巡回バス停が徒歩圏
23	なし	購入	1,000万~ 3,500 万	2LDK	静かな場所
24	なし	購入	なし	なし	なし
25	なし	購入	50万程度	なし	
26	なし	賃貸	月2万円程度	なし	
27	なし	購入	200~300万 程度	平屋で庭畑などができれ ば	交通の便が良いところ

ご意見・お問合せ

農政産業課 農政産業グループ

TEL:049-299-1760

Email:nousei@town.kawajima.saitama.jp

このような物件を探している人がいます
(現在106世帯の方が物件の登録を待っています！)

1	中学生以下の子供がいる家庭	購入 賃借	500万円 4万円/月	玉川小学校、玉川中学校の学区内の物件を探しています。番匠地区も可です。 基本的には購入希望ですが賃借情報もお願いします。
5	中学生以下の子供がいる家庭	賃借	5万円~7万円	いろいろな物件を見させていただけると嬉しいです
6	中学生以下の子供がいる家庭	購入 賃借	500万円 5万円/月	大宮への通勤可能圏内で良い物件を探しています。 3LDK以上、駐車場、庭付きが希望条件です。
7		賃借	4万円/月	建具会館より西方面を希望します。
8	中学生以下の子供がいる家庭	賃借	4万円/月	駐車スペース2台付きの物件を希望します。
9	夫婦共に満45歳未満 (これから結婚する場合を含む)	購入 賃借	100万円 5万円/月	元玉川村の地域を希望します。 農業(家族分程度)が出来る土地が近くにあるロケーションを希望します。 軽トラが2台置けると良い。
10	中学生以下の子供がいる家庭	購入	1,000万円 ~2,000万円	空家(空土地)100坪前後、 玉川小学校、玉川中学校の学区内であれば尚可
13	夫婦共に満45歳未満 (これから結婚する場合を含む)	賃借	3万円/月	西平より東側の平地を探しています。 納屋(作業場)があれば尚良
14	中学生以下の子供がいる家庭	購入	500万円 ~700万円	100坪以上の土地(家付き可)を探しています。 本郷、番匠あたりを希望します。
15	中学生以下の子供がいる家庭	購入	500万円	明覚小学校学区内の土地を探しています。
16		賃借	3~4万円/月	一人暮らしなのでちいさめで、和室があると嬉しいです。 ときがわ町内の企業で新入社員として働きます。
17	中学生以下の子供がいる家庭	賃借	5万円/月	玉川小学校学区内で駐車スペース2台を探しています。
18	中学生以下の子供がいる家庭 町内で農林業に従事	購入	500万円	玉川小学校学区内で探しています。
20		賃借	~3万円	住宅と仕事場(陶磁器製造)を兼ねた物件を探しています。
22	夫婦共に満45歳未満 (これから結婚する場合を含む)	購入 賃借	500万円 3~5万円/月	畑が借りられると嬉しいです。
23		購入	500万円 ~1000万円	住宅が密集していない物件で、100坪程度の敷地を希望します。
24	中学生以下の子供がいる 町内で農林業に従事	賃借	1万円~4万円/月	小学校、中学校に通学しやすい物件を希望します。 納屋があるとありがたいです。
25	中学生以下の子供がいる	購入 賃借	300万円 3万円/月	畑がある家を希望します。
27	夫婦共に満45歳未満 (これから結婚する場合を含む)	賃借	5万円	庭付き、ペットが買える物件を希望します。 畑があると嬉しいです。
29	中学生以下の子供がいる	賃借	3万円	平屋希望。
30		購入 賃借	700万円 5万円/月	
31	中学生以下の子供がいる	賃借	3万円~5万円/月	戸建てで畑付きを希望します。
32	夫婦共に満45歳未満 (これから結婚する場合を含む) 町内で農林業に従事			農地と隣接していると嬉しい。
33	中学生以下の子供がいる	賃借	3万円~5万円/月	玉川小学校・中学校区内を希望。
34		購入	500万円	100坪程度の土地で200Vの電気が引込み可能な場所を希望。
35	中学生以下の子供がいる	賃借	4万円	100坪以上で緑に囲まれた土地を希望
36	中学生以下の子供がいる	購入	1000万円以下	通学に便利な所で川の近くを希望します。自宅でお店をやりたいと思っています。
37	中学生以下の子供がいる	賃借	3万円~5万円/月	道路沿いでない物件を希望。自宅でお店をやっていきたいです。
38	中学生以下の子供がいる	賃借	5万円	明覚小学校の学区内を希望します。駐車場が必要です。
40	中学生以下の子供がいる	購入	300万円	明覚駅周辺で探しています。
41		購入	500万円前後	100坪程度で地盤が安定している土地を探しています。小さい家で結構です。
42		購入	1,000万円	
43		購入 賃借	1,000万円 7~8万円/月	家が密集していない、静かな場所を探しています。

45	中学生以下の子供がいる	購入 賃貸		のどかな所を希望。2人の子供がいます。
46	中学生以下の子供がいる	賃貸		ペット可で駐車場付の物件を希望しています。 明覚小学校学区内で探しています。
48	中学生以下の子供がいる	購入	1,000万円	広々とした庭がある物件で、子育てをしたいと考えています。
49		購入	400万円	
50		購入		親と同居を予定しています。
51	中学生以下の子供がいる	購入 賃貸	300万円 3万円/月	土地が広く、通りに面していない物件を希望。
52	夫婦共に満45歳未満 (これから結婚する場合を含む)	購入	800万円	100坪以上の土地で、工場の建築が可能な物件を探しています。
53		購入	300~400万円	平屋で、近くにスーパーがあると嬉しいです。
54		購入	300~400万円	駐車場2台付で、DIY、畑などのスペースがある物件を希望。
55		購入	500万円	駐車場2台が必要です。
56	中学生以下の子供がいる	購入	1,000万円	急ぎで物件を探しています！
57	中学生以下の子供がいる	購入		平保育園付近で探しています。
58	中学生以下の子供がいる	購入	500万円	160坪程度の土地を希望。大きめの倉庫を建てたいと思っています。
59	中学生以下の子供がいる	購入		
60		購入	800万円	夫婦で生活予定。家庭菜園などをしたい。
61	中学生以下の子供がいる	賃貸	3~8万円/月	2世帯での生活をしたい。 キッチン1階2階別、駐車場が2台~4台を希望
63	中学生以下の子供がいる	購入 賃貸		駐車場2台 家庭菜園ができる庭が欲しいです。
65	夫婦共に満45歳未満 (これから結婚する場合を含む) 町内で農林業に従事	賃貸	~5万円/月	就農を予定しているので、 農機具を収納できるスペースが欲しいです。
67	中学生以下の子供がいる	購入 賃貸	~700万円 ~4万円/月	住宅密度が低く、小さな畑付きの物件を希望します。
69	中学生以下の子供がいる	購入	1,000万円	駐車場2台以上で庭付きの物件を希望
70	中学生以下の子供がいる	賃貸	5万円~10万円 /月	庭のような場所があるところ
71	中学生以下の子供がいる 夫婦共に満45歳未満 町内で農林業に従事	購入 賃貸	800万円 5万円/月	築年数にはこだわらないので、農業に従事しやすい広い土地を希望します。
73	夫婦共に満45歳未満	賃貸	3万円/月	
74	中学生以下の子供がいる	賃貸	3万円/月	状態が良くない、古民家でも可です。
75	夫婦共に満45歳未満	賃貸	3万円/月	水洗トイレ希望。 陽当たりが良く、緑の豊かな場所を希望です。
76	中学生以下の子供がいる 夫婦共に満45歳未満	賃貸	10万円/月	古民家物件希望 町内、近隣市町村でガレージ、駐車場が必要です。
77		購入 賃貸	5.9万円/月	
78		購入		屋外に趣味のスペースが欲しいです。
79	お子様誕生予定	購入		夫婦それぞれ車を所有しているので、駐車場は2台分欲しいです。
80		賃貸	4~5万円/月	駐車場2台分必要です。
81	中学生以下の子供がいる	賃貸	4~6万円/月	
83	中学生以下の子供がいる 夫婦共に満45歳未満	購入 賃貸		
84	夫婦共に満45歳未満	賃貸	5万円/月	山間部で畑をやりたいと思っています。駐車場付希望。
86	夫婦共に満45歳未満	購入 賃貸	500万円 5万円/月	
87	中学生以下の子供がいる	賃貸	4~5万円/月	土間や倉庫などの作業スペースを希望します。 小中学校近くで探しています。
88	中学生以下の子供がいる	購入	300万円	平屋物件に住み、庭畑をやっていきたい。
90		賃貸	4万円	比企地区内で探しています。
91	中学生以下の子供がいる	賃貸	3~6万円/月	3LDK以上の物件を希望します。 駐車場、庭、畑があると嬉しいです。
92		賃貸	4万円/月前後	小型犬と暮らせる物件を探しています。 平屋で駐車場付の物件を希望です。

93	町内で農林業に従事	賃貸	8万円/月	田んぼや畑など様々な農業を経験済み。
95		賃貸	4~4.5万円/月	敷地が広く、周りに家が少ない環境を希望。
96		賃貸		
97		購入 賃貸	300万円	
99	中学生以下の子供がいる	賃貸	12万円/月	萩ヶ丘小学区内の物件を探しています。
100		賃貸	4万円/月	
101		購入	300~500万円	
102		購入	700万円	庭付き2階建てで築浅の物件を希望します。
104		賃貸	5万円/月	駐車場2台程度おける広々とした土地を希望。
105	中学生以下の子供がいる	賃貸	5万円/月	
106	夫婦共に満45歳未満	賃貸	3.5万円/月	車2台が駐車できる、萩小学区内の物件を探しています。
107	夫婦共に満45歳未満 町内で農林業に従事	賃貸	4万円/月	
108	夫婦共に満45歳未満	賃貸	5万円/月	
109	中学生以下の子供がいる	購入	1,200万円/月	陶芸窯が設置できるような物件を探しています。
111		購入 賃貸	500万円 5万円/月	
112		購入	200万円	車庫と犬が飼える環境があれば幸いです。
113	夫婦共に満45歳未満	購入	100~200万円	木工機械が設置できる物件
114	中学生以下の子供がいる 夫婦共に満45歳未満	賃貸	3万円/月	車が2台とめられる、静かな場所を希望します
115	町内で農林業に従事	賃貸	~4万円/月	駐車場2台
116	夫婦共に満45歳未満 町内で農林業に従事	購入	500万円~	古民家等のしっかりした家で平屋の家を探しています
117	中学生以下の子供がいる	賃貸	5万円/月	
118	中学生以下の子供がいる	購入	600万円	庭畑のある家を希望
119	中学生以下の子供がいる	賃貸	5万円/月	
121		購入	800万円	
122	中学生以下の子供がいる	賃貸	4万円/月	駐車場2台+バイク1台 家庭菜園をやりたい
123		購入 賃貸	200万円 1万円/月	周りに家が無い物件を希望 音楽の練習に使用します
125		購入	~1,000万円	自然に接している、広めの土地付きの物件を希望
126		賃貸	3.5万円/月	竹細工を行う為、納屋のようなスペースが欲しいです
127		賃貸	4~5万円/月	
128	中学生以下の子供がいる	購入	500万円	家庭菜園ができる程度の庭がある住宅を希望します。
129	中学生以下の子供がいる 夫婦共に満45歳未満	賃貸	4万円/月	玉川中学校区内を希望します
130		賃貸	9万円/月	室内で犬を飼いたい。広めの庭付きの物件。
131	中学生以下の子供がいる 夫婦共に満45歳未満	賃貸	6~7万円/月	ペット可(犬)で小学校が近くにある物件を希望します。
132		賃貸	4万円	男性一人暮らしです

多くの若い世帯の方たちがときがわ町で暮らしたいと考えています。空家、空き土地をお持ちの皆様のご協力をお待ちしております。

関連情報はこちら

- 空き家バンクとは？
- ときがわ町に住むという事は……
- ときがわ町で子育てしたい
- ときがわ暮らし……
- 空き家を借りたい人
- 空き家をお持ちの方
- 空き家バンク利用手順
- リフォーム工事助成金

リンクはこちら

- 農地バンク

この情報のお問い合わせ先

国 都 計 第 1 0 1 号
令 和 2 年 1 月 9 日

各都道府県知事
各指定都市の長
各中核市の長
各施行時特例市の長 殿

国土交通省都市局長

地域再生法の一部改正に伴う開発許可制度運用指針の改正について

今般、「地域再生法の一部を改正する法律」（令和元年法律第 66 号）の施行に伴い、「開発許可制度運用指針」（平成 26 年 8 月 1 日付け国都計第 67 号国土交通省都市局長通知）の一部を下記のとおり改正したので通知する。

各都道府県におかれては、貴管内市町村（指定都市、中核市及び施行時特例市を除く。）に対して本指針を周知していただくようお願いする。

なお、開発許可制度運用指針は、地方自治法（昭和 22 年法律第 67 号）第 245 条の 4 の規定に基づき行う技術的な助言の性格を有するものであり、各開発許可権者におかれては、引き続き、今後の開発許可制度の運用に当たって、参考としていただきたい。

また、改正した指針については、国土交通省のホームページに掲載されているので、適宜活用していただきたい。

記

「I. 個別的事項」について、別紙のとおり改正する。

既存住宅活用農村地域等移住促進事業の概要

- 農村地域等では、人口減少により多くの空き家が発生。
- 市町村の計画作成を通じ、空き家と農地をセットにした「農地付き空き家」等の情報提供・取得の円滑化により地方移住を促進。

現行制度

- ①【農地付き空き家】取得できる農地の下限面積
 - 原則50a(北海道は2ha)
 - ただし、農業委員会が新規就農者の受入促進等の観点から、公示の上、引下げ可能
→ 個々の農地ごとに設定する場合もある
- ②市街化調整区域内での空き家の取得
 - 農家等以外の者による空き家の取得等に関する許可は、厳格に運用されている

市町村による事業計画の作成

- 計画エリアの設定
- 空き家の情報提供等
- 空き家の付随農地の取得支援
(農業委員会の同意を得て特定区域(付随農地の取得を特に促進する区域)と基準面積の設定)

手続を
ワンストップ化

協議会(都道府県知事等)での協議

特例

一定のエリア(特定区域)について農業委員会の公示によらずに、移住者が取得可能な農地の下限面積を引下げ
(例えば1a程度に設定)

移住者による空き家の取得等が円滑に
(許可に当たって、既存集落の維持等の観点から知事が配慮)

農地付き空き家の例(兵庫県宍粟市) しそら

- 空き家となった古民家に農地(約220㎡)が隣接
- 県外から移住した50歳代の夫婦が購入し、新規就農しつつ農家レストランを開業

