

川越都市計画土地区画整理事業の変更 (川島町決定)

都市計画三島地区土地区画整理事業を次のように決定する。

名 称		三島地区土地区画整理事業				
面 積		約 5.2 ha				
公共施設の配置	道 路	種別	名称	幅員	延長	備考
		区画道路	町道3506号線	10m	約179m	
		区画道路	町道3052号線	10m	約300m	
		上記10m道路を根幹とし、区画道路(4m~9m)を宅地の利便に供するよう適宜配置する。なお、当事業区域には都市計画として定められている道路はない。				
	公園及び緑地	種別	名称	面積	備考	
		公園	1号公園	約0.14ha		
		公園	2号公園	約0.08ha		
		緑地	1~2号緑地	約0.08ha		
	土地利用や誘致距離等を考慮し、区域面積の3%以上、かつ、計画人口1人当たり3㎡以上の公園を確保する。また、工業地の周辺部の河川環境との調和を図るため緑地を配置し、緑化を図る。					
	その他の公共施設	区域内の下水を適切に処理できるよう町公共下水道と調整を図り計画する。また、上水道は町営水道により供給できるよう計画する。なお、雨水は、雨水流出抑制施設で調整したのち地区外排水路へ放流する。				
宅地の整備	工業地は、工業・物流施設の利便を増進するよう整備する。また、住宅地は、健全かつ良好な居住環境を形成するよう整備する。					

「施行区域は計画図表示のとおり」