

会 議 録

会議名	川島町総合振興計画審議会会議
開催日時	平成25年3月25日(月) 午後1時30分～2時30分
場 所	第2庁舎第1会議室
次 第	1 開 会 2 委嘱状の交付 3 町長あいさつ 4 自己紹介 5 会長及び副会長の選出 6 会長あいさつ 7 諮 問 8 議 事 (1) 第5次川島町総合振興計画の一部改訂について (2) 答申について 9 閉 会
出席者	【川島町総合振興計画審議会】 小高春雄、森田敏男、佐藤芳男、貫井文治、大野美寿代、谷嶋久美、遠山一幸、 道祖土和子、河邊誠造、山口稔、金井菊代 欠席：飯野徹也、吉田豊子、為水順二、利根川洋治 ○事務局 (まち整備課)：伊藤課長、高城主任 (政策推進課)：石島課長、藤間主幹、中尾主査、藤井主事
1. 開 会 2. 委嘱状の交付 (代表して谷嶋氏に町長から手渡しする) 3. 町長あいさつ 4. 自己紹介 5. 会長及び副会長の選出 条例第4条に基づき、委員の互選により、会長には小高春雄氏が、また、副会長には貫井文治氏が指名された。 6. 会長あいさつ 7. 諮 問 8. 議 事 (1) 第5次川島町総合振興計画の一部改訂について 総合振興計画の「土地利用構想図の一部変更について」と「庁舎の建設位置」を追加することについて、事務局が説明した。また、土地利用構想図の一部変更については、まち整備課長より補足説明があった。 《委員からの主な質問は、次のとおり》 ・今回の開発の広さ ⇒ 5 ha の予定。 ・インター周辺の開発地域と今回地域の物流・工業系への指定の変更はどう違うのか？今回指定する理由は？	

⇒インター北側の開発地域は、地区計画により1万㎡以下にはできないようにしてある。インター周辺の開発地域は、小さい企業が乱立するのではなく1万㎡以上の大きな企業の進出を想定している。今回の開発については、中小企業にも進出できるような計画にしていきたいと考えている。

- ・企業誘致にあたって、他の地域との競争が厳しくなるが、どのように考えているか？

⇒すぐにでも進出したいという企業が多い。スピード感をもって進めたい。県から開発の許可を得るためには、町の最上位の計画である総合振興計画とマスタープランに位置づけられることが大前提である。この会議で決まり位置付けられたら、すぐにでも県との協議に入れるように進めている。

- ・インター南との開発は一緒に進められないのか？

⇒インター南の開発も町の重要課題として進めている。しかし、インター南地域は、農業振興地域の青地で開発の許可を得るのは難しい。今回の地域は、白地であり農政上のハードルが低いためこちらを先行して開発を進めていきたい。

- ・地権者の人には説明してあるのか？ ⇒この会議で決定されたら、説明する予定である。

- ・開発の手法は、決まっているのか？

⇒この会議では、この地域の土地利用についてどのように進めるか決めていただく。具体的な部分については、これから都市計画審議会や個々の開発の段階で決める。

※ 第5次川島町総合振興計画の一部改訂について、全員の賛成により承認された。

(2) 答申について

事務局より、答申案について説明をした。

答申案について、質疑及び変更なく全員の賛成により承認された。

9. 閉 会

【答申の受け渡し】

町長に来ていただき、会長から答申を渡し、町長からお礼のあいさつがあった。