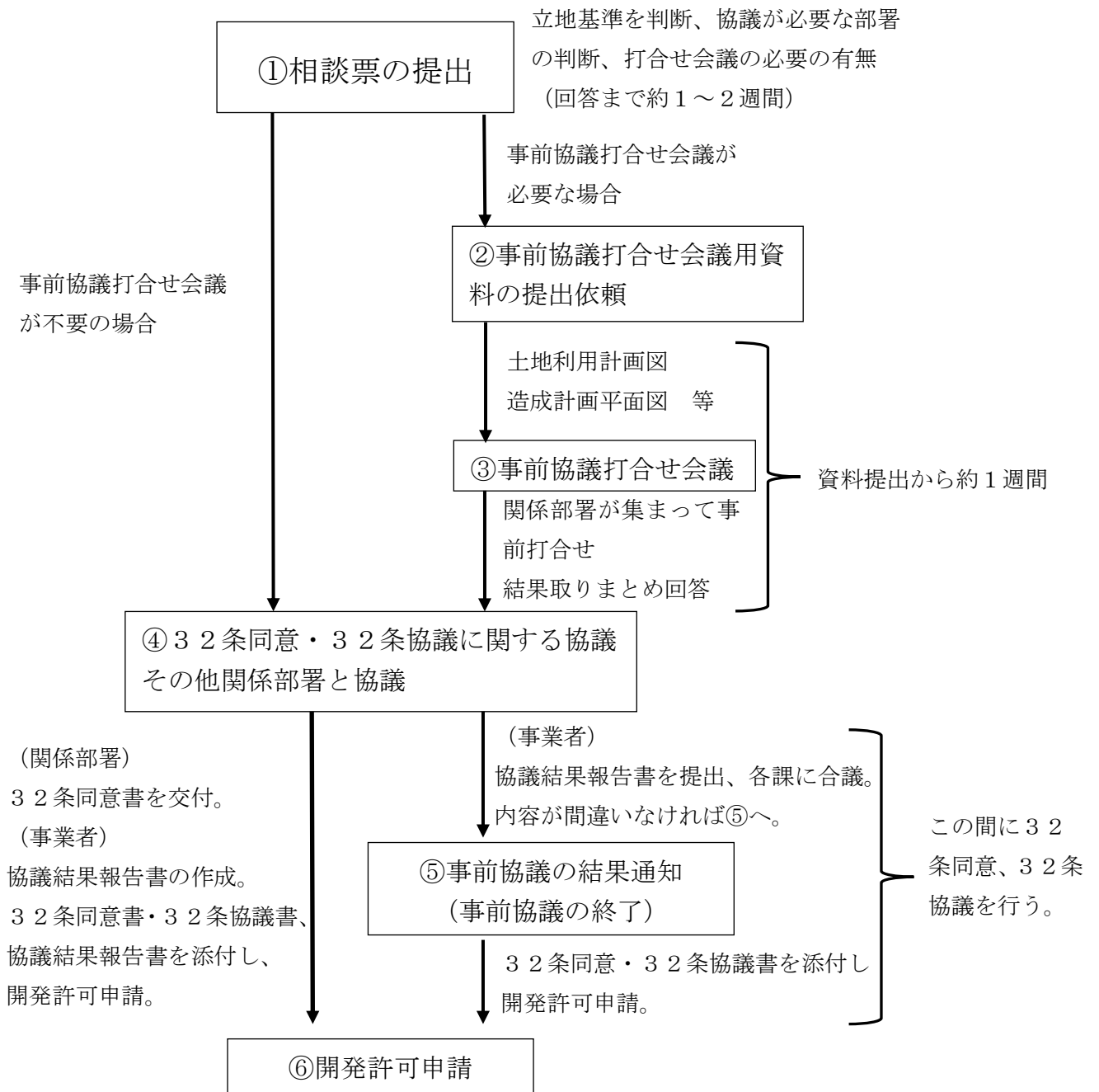


相談票の提出から開発許可申請までのフローチャート



事前協議事前打合せ会議が必要な場合

- 1 敷地面積が500㎡以上の場合（1区画の専用住宅を除く）
- 2 一団の宅地区画数が3以上の宅地造成
- 3 一団の計画戸数が3以上の戸建住宅（併用住宅を含む）の建築
- 4 計画戸数が6以上の集合住宅の建築
- 5 道路位置指定を受けるもの
- 6 その他必要と認められた場合

事前協議申請書

年 月 日

川島町長 様

申請者 住所
氏名
電話
(担当)

川島町開発指導要綱に基づき、事前協議いたしたく関係書類を添えて申請いたします。

記

- 1 開発行為等の概要
- 2 理由書（書式自由）
- 3 設計説明書
- 4 位置図（1／10，000以上）
- 5 区域図（1／500以上）
- 6 公図の写し（申請地及び周囲の土地所有者、地積、地目記入のこと。）
- 7 現況図（周囲の状況を記入のこと。1／500以上）
- 8 現況写真（隣接道路を入れて2方向以上）
- 8 求積図（1／500以上）
- 9 土地利用計画図（1／500以上）
- 10 造成計画平面図（1／500以上）
- 11 造成計画縦横断図（1／500以上）
- 12 給排水施設計画図（排水経路及び放流図示。1／500以上）
- 13 公共施設の管理に関する協議案
- 14 予定建築物又は、工作物の配置図、平面図、立面図
- 15 関係住民との協議結果報告書
- 16 その他町長が必要と認めたもの

提出部数 15 部

設計説明書

名称									
目的									
開発等区域名称		比企郡川島町 筆数が多数の場合は字地番表を作成してください。							
事業者		住所		tel		()			
		氏名		(担当)			
設計者		住所		tel		()			
		氏名							
工事請負者		住所		tel		()			
		氏名		(担当)			
開発等区域面積		m ²		予定建築物の用途					
地域・地区等	区域	□市街化区域 □市街化調整区域			取付先道路		幅員		m
	用途地域				区域内道路		幅員 延長		m m
	指定建蔽率			建築面積		m ²	建蔽率		
	指定容積率			延床面積		m ²	容積率		
	地目別概要	区分	田	畑	宅地	雑種地	道路	水路	その他
	面積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
	比率	%	%	%	%	%	%	%	
1区画当たりの面積		平均		m ²	最大		m ²	最小	
				m ²			m ²		
排水関係		汚水				放流先			
		雑排水				放流同意			
		雨水				下水道処理施設		内・外	
ごみ処理				ごみ集積所		箇所		m ²	
公園・緑地		面積		開発等面積に対し		%		m ²	
		施設							
消防施設		消火栓		箇所		防火水槽		基	
		その他							
入居時期		年月日				年		月	日
工期		着工				年		月	日
		完成				年		月	日
その他									

協議結果報告書

年 月 日

川島町長 様

申請者 住所
氏名
電話
(担当)

川島町開発指導要綱に基づき、事前協議を行った、 の件につ
いては、下記のとおり関係部署と協議が完了しましたので報告いたします。

記

協議部署名	協議内容	協議結果

協議先一覧

協議内容	所管課等 ・ 連絡先	チェック
都市計画法、建築基準法、雨水排水抑制、公園・緑地 等	まち整備課都市計画グループ	
道路・河川・水路、交通安全施設等の施工・占用・使用等に係る許可・承認 等	まち整備課建設管理グループ	
総合振興計画、町有地の管理	政策推進課政策財政グループ	
公共の防火水槽の管理	総務課自治振興・危機管理グループ	
生活環境の保全、合併浄化槽等	町民生活課生活環境グループ	
ゴミの収集	町民生活課施設グループ（環境センター）	
農業振興地域・農用地区域	農政産業課農政産業グループ	
農地転用許可(農地法)手続き	農業委員会	
上水道	上下水道課 上水道グループ	
下水道	上下水道課 下水道グループ	
教育施設	教育委員会教育総務課学校教育グループ	
文化財（埋蔵文化財）	教育委員会生涯学習課生涯学習グループ	
老人福祉、社会福祉、身体障害者福祉	健康福祉課福祉グループ	
児童福祉	子育て支援課子育て支援グループ	
県管理の道路・河川に係る占用や下水放流等の許可・承認	東松山県土整備事務所管理担当	
土地改良区区域内における排水の放流及び構造物の設置による水路等の使用	矢来用水堰土地改良区 吉見東第二土地改良区 川島町土地改良区 まち整備課建設管理グループ	
消防水利・施設	川越地区消防組合消防局・警防課	
開発区域 1 h a 以上の雨水排水計画	埼玉県県土整備部河川砂防課	
堤防敷き周辺の開発	荒川上流河川事務所 入間川出張所 越辺川出張所 西浦和出張所 熊谷出張所	

開発行為施行同意申請書

年 月 日

川島町長 様

申請者 住所 _____
氏 名 _____

都市計画法第29条に係る標記の件について、同法第32条の規定により
公共施設管理者として同意願います。

- 1 申 請 地 _____

- 2 敷 地 面 積 _____ m²
- 3 建築物の用途 _____

年 月 日

様

川島町長 飯島和夫

上記の件について、別添の開発行為等事前協議に係わる協議書の条件を付し
て同意する。

開発行為等事前協議に係る協議書

協議課名	
------	--

事業者名	
開発区域の名称	

課からの意見		意見に対する申請者の回答	
日付	内容	日付	内容