

# 開発許可を受けた土地以外の建築等（用途変更）許可申請添付書類一覧

平成28年4月1日

## 都市計画法第43条第1項（20年経過）

提出部数：2部（正本1部、副本1部）

No.	添付書類等	備考	確認
1	建築物の新築、改築若しくは用途の変更又は第一種特定工作物の新設許可申請書	川島町長宛てとしてください	
2	委任状	申請者の委任を受けて代理者が行う場合。①代理者の資格 ②住所 ③電話及びFAX番号等を記載すること	
3	理由書	①当初許可の状況 ②経緯 ③用途変更の理由等を記述	
4	開発区域位置図（都市計画図の写し）	①方位 ②縮尺 ③位置を記載	
5	〃 区域図（住宅地図等の写し）	①方位 ②縮尺 ③区域を朱囲み	
6	公図の写し	①方位 ②縮尺 ③申請地及びすべての隣接地の地番・地目を記入	
7	土地・建物登記事項証明書	申請日以前6か月以内に交付されたもの ※登記年月日を確認するため、閉鎖謄本が必要な場合あり	
8	法人登記事項証明書	申請者が法人の場合	
9	建築物固定資産税課税台帳登録証明書	※既存建築物の用途及び築年数が判明できるもの 申請日以前3か月以内に交付されたもの	
10	前願の証明・確認通知書（写し）	①適合証明書 ②建築確認通知書	
11	現況写真（全景2方向以上）	①道路を入れて撮影 ②区域を朱囲み ③写真番号記載 ④写真方向図（写真番号、撮影方向を記載。現況図に記載も可）	
12	現況図（BMを明示）	①道路及び現況地盤高（隣接地を含む） ②方位・縮尺等記入	
13	求積図（実測）	①面積（小数点以下第2位） ②全ての辺長 ③方位・縮尺等記	
14	土地利用計画図	①道路の位置（有効幅員、道路番号、建築基準法第42条該当号） ②排水施設の位置、種別・管径、水の流れ方向（雨水・汚水系統別に着色） ③放流先の名称 ④予定建築物の位置、用途、規模 ⑤擁壁の位置及び種類 ⑥既存建築物の法適合性（適合証明、建築確認の年月日・番号）等を記入	
15	雨水処理計画計算書	①必要となる処理量 ②施設の処理能力を計算したもの	
16	雨水、汚水排水施設構造図	①施設の種類 ②寸法 ③使用材料等記入 ④浄化槽認定シート	
17	地盤調査報告書	調査の結果、軟弱地盤であるときは、対策工事施工計画書を添付 ※ 用途変更のみのときは不要	
18	既存擁壁（裏込め、水抜き含む）の断面図	①種類 ②寸法 ③材料 ④配筋サイズ・ピッチ ⑤縮尺等記入 ※ 用途変更のみのときは不要	
19	構造計算書 ※義務擁壁の場合	①計算書 ②地耐力の根拠（ボーリングデータ等） ※ 用途変更のみのときは不要	
20	放流許可書・道水路占用許可等の写し	道水路管理者・水利権者の放流・占用許可等が必要な場合	
21	道路工事施工承認書等の写し	道路法第24条に基づく道路管理者の施工承認が必要な場合	
22	その他許可権者が必要と認める書類		

※ 全ての図面について区域を朱書きし、作成者は署名又は記名押印してください。