

開発（建築）許可申請添付書類一覧

平成28年4月1日

都市計画法第34条第12号（町条例第5条第1項第2号ア、イ、ウ）

提出部数：各町村経由で2部（正本1部、副本1部）

（注）確認欄の「※1」は、42条・43条建築許可申請に添付不要。「※2」は、42条建築許可申請に添付不要

No.	添付書類等	備考	確認		
			ア	イ	ウ
1	①開発行為許可申請書 ②建築許可申請書	川島町長宛てとしてください			
2	委任状	申請者の委任を受けて代理者が行う場合。 代理者の ①資格 ②住所 ③電話及びFAX番号等を明記			
3	理由書	土地選定の理由 ※他に居住用不動産を所有していないことを明記			
4	開発区域位置図（都市計画図の写し）	①方位 ②縮尺 ③位置を朱書き			
5	〃 区域図（住宅地図等の写し）	①方位 ②縮尺 ③区域を朱囲み			
6	公図の写し	①方位 ②縮尺 ③申請地及びすべての隣接地の地番・地目を記入			
7	土地登記事項証明書	申請日以前6か月以内に交付されたもの ※ 当該開発行為に関係のある区域外の土地も含む			
8	農振農用地区域除外証明書	申請地の地目が田又は畑の場合			
9	土地・建築物・工作物権利者の同意書	申請者本人が権利者の場合は不要。 ①実印押印 ②抵当権等の所有権以外の権利者含む	※1	※1	※1
10	上記権利者の印鑑証明書	申請日以前3か月以内に交付されたもの	※1	※1	※1
11	公共施設管理者の同意書	法第32条の同意	※1	※1	※1
12	公共施設管理者との協議書	新たに公共施設を設置する場合（区域外を含む。）	※1	※1	※1
13	新たに自己用住宅を建築する必要性を証明する書類	①住民票 ※申請日以前3か月以内に交付されたもの ②借家契約書の写し等			
14	親族表	親族関係説明図			
15	親族の要件が確認できる書類	①戸籍謄本 ②住民票（世帯票）等 ※申請日以前3か月以内に交付されたもの			
16	線引き時の土地所有者を確認できる書類	土地登記事項証明書 ※申請日以前6か月以内に交付されたもの ※場合により「閉鎖登記簿謄本」も必要		×	
17	親族が調整区域に居住することを証する書類	都市計画図に位置を記載 ※ 開発区域位置図と兼ねることも可	×		×
18	線引き時の親族の居住を証明する書類	①住民票	×	×	
19	親族が20年以上かつ現在居住していることを証明する書類	※申請日以前3か月以内に交付されたもの ②戸籍の附票等	×		×
20	現況写真（全景2方向以上）	①道路を入れて撮影 ②区域を朱囲み ③写真番号記載 ④写真方向図（写真番号、撮影方向を記載。現況図に記載も可）			

（裏面へ）

開発（建築）許可申請添付書類一覧

平成28年4月1日

No.	添付書類等	備考	確認		
			ア	イ	ウ
21	現況図（BMを明示）	①道路及び現況地盤高（隣接地を含む） ②方位・縮尺等を記入			
22	求積図（実測）	①面積（小数点以下第2位） ②全ての辺長 ③方位・縮尺等記入			
23	土地利用計画図	①道路の位置（有効幅員、道路番号、建築基準法第42条該当号） ②公園・緑地等の位置 ③給・排水施設の位置、種別・管径、水の流れ方向（雨水・汚水系統別に着色） ④放流先の名称 ⑤予定建築物の位置、用途、規模 ⑥擁壁の位置及び種類 ⑦切土・盛土がない時はその旨等を記入			
24	造成計画平面図	①申請地及び隣接地の現況・計画地盤高（BMを明示） ②切土・盛土をする土地の部分（盛土は茶、切土は黄で着色） ③擁壁（義務・任意）の位置、種類及び高さ ④法面の位置及び形状 ⑤予定建築物の位置 ⑥縦横断線の位置等を記入	※1	※1	※1
25	〃 縦横断面図	①切土・盛土をする前後の地盤面（盛土は茶、切土は黄で着色） ②法面の位置及び勾配 ③擁壁（義務・任意）の位置・形状 ④予定建築物の位置 ⑤浸透施設の位置等を記入	※1	※1	※1
26	雨水処理計画計算書	①必要となる処理量 ②施設の処理能力を計算したもの			
27	雨水、汚水排水施設構造図	①施設の種類 ②寸法 ③使用材料等記入 ④浄化槽認定シート			
28	擁壁（裏込め、水抜き含む）の断面図	①種類 ②寸法 ③材料 ④配筋サイズ・ピッチ ⑤縮尺等記入	※2	※2	※2
29	構造計算書 ※義務擁壁の場合	①計算書 ②地耐力の根拠（ボーリングデータ等）	※2	※2	※2
30	放流許可書・道水路占用許可等の写し	道水路管理者・水利権者の放流・占用許可等が必要な場合			
31	道路工事施工承認書等の写し	道路法第24条に基づく道路管理者の施工承認が必要な場合			
32	その他許可権者が必要と認める書類				

※ 全ての図面について区域を朱書きし、作成者は署名又は記名押印してください。