

開発（建築）許可申請添付書類一覧

平成28年4月1日

都市計画法34条12号（条例第5条1項3号・市街化調整区域に長期居住する者の自己業務用建築物）

提出部数：2部（正本1部、副本1部）

（注）確認欄の「※1」は、42条・43条建築許可申請に添付不要。「※2」は、42条建築許可申請に添付不要

No.	添付書類等	備考	確認
1	開発行為許可申請書	川島町長宛てとしてください	
2	委任状	申請者の委任を受けて代理者が行う場合。 代理者の ①資格 ②住所 ③電話及びFAX番号等を明記	
3	理由書	①土地選定理由 ②業務内容等について記載すること	
4	開発区域位置図（都市計画図の写し）	①方位 ②縮尺 ③位置を朱書き	
5	〃 区域図（住宅地図等の写し）	①方位 ②縮尺 ③区域を朱囲み	
6	公図の写し	①方位 ②縮尺 ③申請地及びすべての隣接地の地番・地目を記入	
7	土地登記事項証明書	申請日以前6か月以内に交付されたもの ※ 当該開発行為に関係のある区域外の土地も含む	
8	農振農用地区域除外証明書	申請地の地目が田又は畑の場合	
9	土地・建築物・工作物権利者の同意書	申請者本人が権利者の場合は不要。 ①実印押印 ②抵当権等の所有権以外の権利者含む	※1
10	上記権利者の印鑑証明書	申請日以前3か月以内に交付されたもの	※1
11	公共施設管理者の同意書	法第32条同意書	※1
12	公共施設管理者との協議書	新たに公共施設を設置する場合（区域外を含む。）	※1
13	住民票	現在地に20年以上居住していることの証明。住民票で確認できないときは戸籍の附票 ※申請日以前3か月以内に交付されたもの	
14	居住地から50m以内を示す地図	①方位 ②縮尺 ③居住地を明記 ④申請地を明記 ⑤居住地と申請地の間の距離を記入 ⑥1/2500以上の縮尺図面	
15	建築物平面図	延床面積を記載	
16	事業計画書	①業務内容 ②資金計画等を記載すること	
17	設計説明書		
18	現況写真（全景2方向以上）	①道路を入れて撮影 ②区域を朱囲み ③写真番号記載 ④写真方向図（写真番号、撮影方向を記載。現況図に記載も可）	
19	現況図（BMを明示）	①道路及び現況地盤高（隣接地を含む） ②方位・縮尺等記入	
20	求積図（実測）	①面積（小数点以下第2位） ②全ての辺長 ③方位・縮尺等記入	
21	土地利用計画図	①道路の位置（有効幅員、道路番号、建築基準法第42条該当号） ②公園・緑地等の位置 ③給・排水施設の位置、種別・管径、水の流れ方向（雨水・汚水系統別に着色） ④放流先の名称 ⑤予定建築物の位置、用途、規模 ⑥擁壁の位置及び種類 ⑦切土・盛土がない時はその旨等を記入	
22	造成計画平面図	①申請地及び隣接地の現況・計画地盤高（BMを明示） ②切土・盛土をする土地の部分（盛土は茶、切土は黄で着色） ③擁壁（義務・任意）の位置、種類及び高さ ④法面の位置及び形状 ⑤予定建築物の位置 ⑥縦横断線の位置等を記入	※1
23	〃 縦横断面図	①切土・盛土をする前後の地盤面（盛土は茶、切土は黄で着色） ②法面の位置及び勾配 ③擁壁（義務・任意）の位置・形状 ④予定建築物の位置 ⑤浸透施設の位置等を記入	※1
24	雨水処理計画計算書	①必要となる処理量 ②施設の処理能力を計算したもの	
25	雨水、汚水排水施設構造図	①施設の種類 ②寸法 ③使用材料等記入 ④浄化槽認定シート	
26	擁壁（裏込め、水抜き含む）の断面図	①種類 ②寸法 ③使用材料 ④配筋サイズ・ピッチ ⑤縮尺等記入	※2
27	構造計算書 ※義務擁壁の場合	①計算書 ②地耐力の根拠（ボーリングデータ等）	※2
28	放流許可書・道水路占用許可等の写し	道水路管理者・水利権者の放流・占用許可等が必要な場合	
29	道路工事施工承認書等の写し	道路法第24条に基づく道路管理者の施工承認が必要な場合	
30	その他許可権者が必要と認める書類		

※ 全ての図面について区域を朱書きし、作成者は署名又は記名押印してください。