

		用途地域		建ぺい率		容積率	斜線規制			高さ 規制	日影規制		防火 準防火 指定	12m未満の 前面道路幅 員による容 積率算定係 数	その他
				(%)	角地 緩和		道路	隣地	北側		適用 範囲	規制 時間			
都市計画区域	市街化区域	第一種低層住居専用地域	除く八幡	50	+10	80	20m 1. 25		5m 1. 25	10m	7m以上又は3階以上に適用 (h=1.5m)	3h 2h	なし ただし、22条区域内の建築物(屋根)の防火制限あり	0.4	
			八幡	60	+10	100	20m 1. 25		5m 1. 25	※9m		3h 2h		0.4	※地区計画あり
		第二種中高層住居専用地域	八幡	60	+10	200	20m 1. 25	20m 1. 25	10 m 1. 25	※10m	10m以上に適用 (h=4m)	4h 2.5h		0.4	※地区計画あり
		第一種住居地域	インター北地区除く	60	+10	200	20m 1. 25	20m 1. 25				4h 2.5h		0.4	
			インター北地区	60	+10	200	20m 1. 25	20m 1. 25		※13m 3階以下		4h 2.5h	準防火	0.4	※地区計画あり
		第二種住居地域		60	+10	200	20m 1. 25	20m 1. 25				4h 2.5h	なし	0.4	
		準工業地域		60	+10	200	20m 1. 5	31m 2. 5				5h 3h	ただし、22条区域内の建築物(屋根)の防火制限あり	0.6	
		工業専用地域		60	+10	200	20m 1. 5	31m 2. 5					なし ただし、22条区域内の建築物(屋根)の防火制限あり	0.6	
		工業地域	上伊草三島地区	60	+10	200	20m 1. 5	31m 2. 5		※	※	※	準防火	0.6	※地区計画あり
			インター北地区	60	+10	200	20m 1. 5	31m 2. 5		※原則 25m			準防火	0.6	※地区計画あり
	市街化調整区域	指定なし	市街化区域西側	60	+10	200	20m 1. 25	20m 1. 25			10m以上に適用 (h=4m)	5h 3h	なし	0.4	
			市街化区域東側	60	+10	100	20m 1. 5	20m 1. 25				4h 2.5h	なし	0.4	