

# 未登記家屋所有者届出書の記載例（相続の場合）

未登記家屋所有者届出書

固定資産税 土地・家屋課税明細書

令和 2 年 12 月 10 日

川島町長 あて

届出人

住所 川島町大字下ハツ林899番地  
 氏名 川島 次郎  
 連絡先 090-5432-1234

下記の家屋は、建物登記簿（表題部）に登録しておりませんが、下記のとおり変更になりましたので届出ます。

新所有者 (納税義務者)	住所	川島町大字下ハツ林899番地		
	氏名	川島 次郎	電話番号	090-5432-1234
旧所有者 (変更の場合印) ※1	住所	川島町大字下ハツ林899番地		
	氏名	川島 太郎	印	電話番号
区分	新規	変更	原因日	令和2 年 11 月 30 日
理由	新築・増築・売買・贈与・相続・その他( )			
用途	居宅・共同住宅・併用住宅・附属家・店舗 倉庫(物置)・事務所・工場(作業所)・その他( )			
所在地	川島町 大字下ハツ林字憶町899-3			
構造	軽量鉄骨 造 亜鉛鋼折 葺 1 階建			
建築 (増築) 年月日	昭和55 年 月 日 建築(増築)			
現況床面積	1 階	1 階以外	合計	
	80.46 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	80.46 m <sup>2</sup>	

※1 相続の場合、旧所有者の印は不要です。

※該当家屋が登記された場合は、登記事項が最優先されます。

(未登記家屋に限り届出をいただくもので、固定資産税を課税するための所有者を川島町が確認するためのものです)

※共有名義の場合及び、該当家屋が複数になる場合は裏面もご記入ください。

基本コード	1	2	3	4	5	所有者氏名	川島 次郎			様	4 - 4 頁	
課税地目	構造	家屋屋根	新築	非課税	床面積(m <sup>2</sup> )	所在地番(家屋番号)	登記名義人等					
台帳地目	用途	建築年	階層	都	課税地積・床面積(m <sup>2</sup> )	評価額(円)	前年度課税標準額(円)	課税標準額(円)	軽減税額(円)	相当税額(円)		
下ハツ林字憶町899-3						川島 太郎						
土地	宅地				500 00							
土地	宅地		2		500 00	4 500 000	1 200 000	1 200 000		16 800		
下ハツ林字憶町899-3 (899-3)						川島 太郎						
家屋	木造	瓦葺	1		50 10							
家屋	居室	平	25	2	2	100 52	6 024 800		6 024 800	84 347		
下ハツ林字憶町899-3												
家屋	軽量鉄骨A	亜鉛鋼折	1									
家屋	物置①	昭	55	1	2	80 46	2 252 880		2 252 880	31 540		

※登記されている家屋は(家屋番号)が記載されています  
未登記家屋には記載がありません。

1. 「新所有者」の住所・氏名・電話番号を記載のうえ、捺印をしてください。

2. 「旧所有者」の住所・氏名・電話番号を記載のうえ、捺印をしてください。  
※所有権移転の理由が“相続”による場合は、電話番号の記載、捺印は結構です。

3. 次の項目(■)に関し、該当するものに○を付けるほか、記入してください。

- 「区分」 “新規”(新增築の場合)  
“変更”(売買・贈与・相続・その他の場合)
- 「原因日」 “新增築” → 建築年月日  
“売買” → 売買契約締結日  
“贈与” → 贈与の成立を証する書面の作成日など  
“相続” → 遺産分割協議書等の作成日など
- 「理由」 “新築” “増築” “売買” “贈与” “相続” “その他”のうち  
該当するものに○を付けます。

4. 所有権が変更となる当該家屋について、「固定資産税 課税明細書」を見ながら、「用途」「所在地」「構造」「建築年月」「床面積」を転記してください。

※「固定資産税 課税明細書」は、固定資産税納税通知書に綴じこまれています。  
固定資産税納税通知書は、毎年5月上旬に発送しています。

